



Wohndomizil am Schlossberg 1.0

Willkommen daheim!



| Inhalt

Albstadt- willkommen im Leben ganz oben!	Seite 04
Das Wohndomizil am Schlossberg	Seite 06
Die 3 Wohneinheiten	Seite 08
Ihr Ansprechpartner	Seite 22

| Albstadt – willkommen im Leben ganz oben!

Ungefähr auf halbem Weg zwischen der Landeshauptstadt Stuttgart und dem Bodensee, oben auf der Schwäbischen Alb, liegt Albstadt. Die Stadt besteht aus verschiedenen Stadtteilen, die alle in den 1950er bis 1970er Jahren zu einer großen Kreisstadt zusammengefügt worden sind. Albstadt zählt heute rund 45.000 Einwohner und unterhält seit 1979 eine Städtepartnerschaft mit der Stadt Chambéry in Frankreich.

Die Umgebung von Albstadt

Albstadt liegt auf der schwäbischen Alb auf einer Höhe von rund 700 Metern über Meer. Die Stadt liegt in landschaftlich sehr reizvoller Lage auf der Südwestalb. Die „Sportstadt“ Albstadt begeistert im Sommer nicht nur die Wanderer und Mountainbikerfahrer, sondern auch im Winter gibt es unzählige Möglichkeiten, sich seinem Hobby zu widmen. Albstadt als wirtschaftlicher und kultureller Mittelpunkt der Südwestalb verfügt über außergewöhnliche landschaftliche Reize, eine hohe Lebensqualität und einen ausgeprägten Freizeitwert.

Im Bereich Bildung und Infrastruktur steht Albstadt-Ebingen anderen Nahzentren in nichts nach. Die in den letzten Jahren aufwändig neu angelegte Fußgängerzone lädt zum Bummeln und Einkaufen.

Der Werbeslogan der Stadt Albstadt trifft zu: „Albstadt ist Leben und Erleben, Spannung und Entspannung, Freizeit und Freiheit. Überzeugen Sie sich selbst“.





Das Domizil am Schlossberg

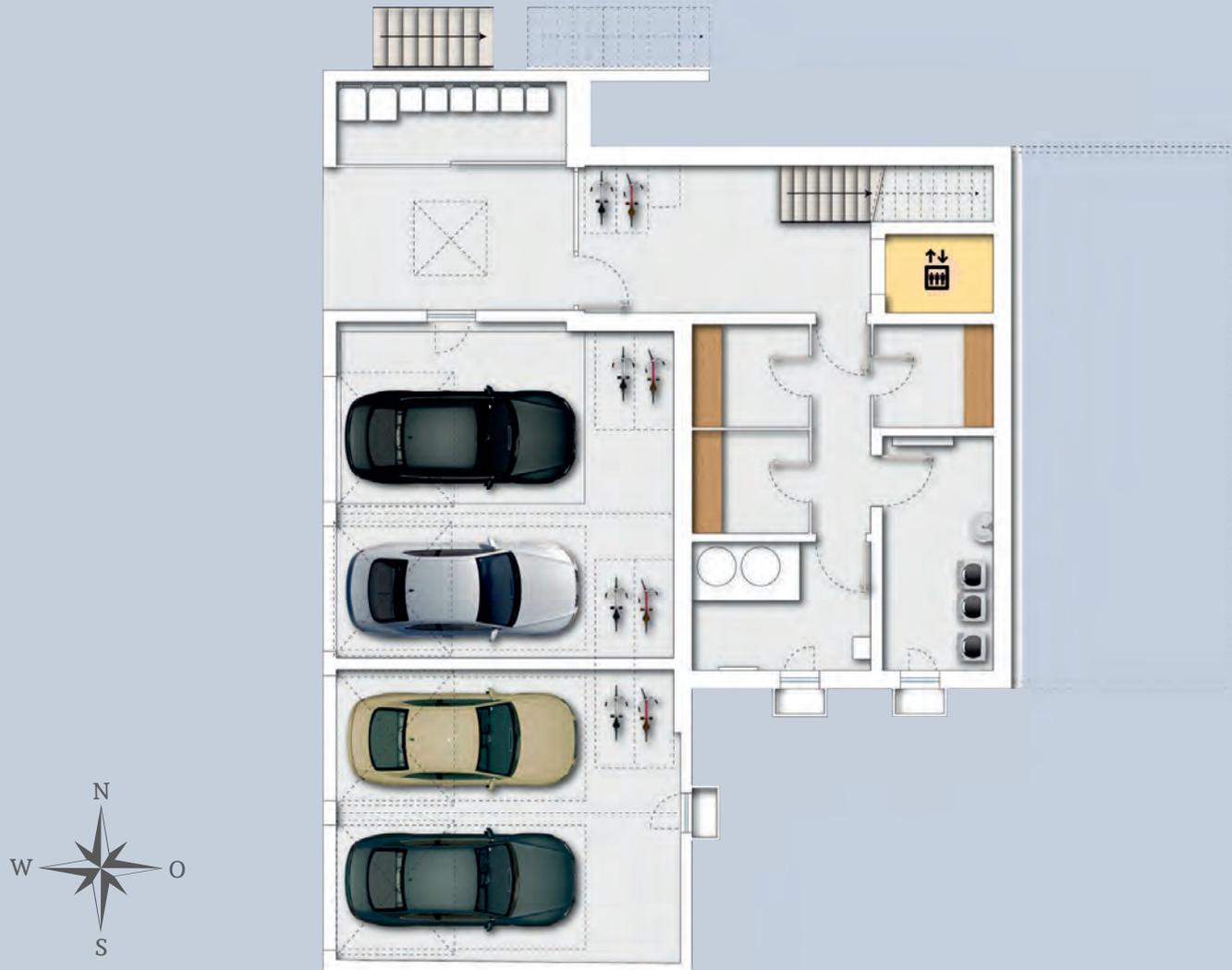
In exponierter Wohnlage von Albstadt-Ebingen entsteht eine exklusive Wohnanlage mit drei großzügigen Eigentumswohnungen. Genießen Sie die absolut traumhafte Wohnlage am Fuße des Schlossbergs in einer top modernen Neubauwohnung der Firma Denkinger. Viel Ruhe und kurze Wege in die Natur bietet zusammen mit der modernen Architektur der Anlage die perfekte Basis für Ihr Zuhause.

Beim Ausbau der Innenräume wird besonderer Wert auf qualitativ hochwertige Materialien und akkurate Verarbeitung gelegt. Großzügige Grundrisse und offen gestaltete Wohnbereiche bieten viel Platz für individuellen Freiraum und ungestörtes Wohnen in ruhiger Umgebung. Mit dem Aufzug gelangen Sie bequem und barrierefrei in Ihre Etage. Die Wohnanlage wird gekonnt durch vier Einzelgaragen abgerundet.

Die Wohnanlage wird in der Christian-Landenberger-Straße 14, 72458 Albstadt, errichtet.



Untergeschoss



| Wohnung 1, EG



2,5-Zimmerwohnung Erdgeschoss

Abstellkammer	4,52 m ²
Bad	7,52 m ²
Diele	10,86 m ²
Schlafen	17,09 m ²
Terrasse 1 (50 %)	7,02 m ²
Terrasse 2 (50 %)	12,22 m ²
WC	2,69 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	48,17 m ²

Wohnfläche ca. 110,10 m²
(inkl. Putzabzug)



Wohnung 2, OG



3,5-Zimmerwohnung Obergeschoss

Abstellkammer 1	2,36 m ²
Abstellkammer 2	2,34 m ²
Bad	7,93 m ²
Balkon (50 %)	6,29 m ²
Diele	9,83 m ²
Kind	10,63 m ²
Schlafen	13,64 m ²
Terrasse (50 %)	10,05 m ²
WC	2,69 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	45,97 m ²

Wohnfläche ca. **111,75 m²**
(inkl. Putzabzug)

| Wohnung 3, DG



3,5-Zimmerwohnung Dachgeschoss

Abstellkammer 1	2,38 m ²
Abstellkammer 2	2,81 m ²
Bad	7,93 m ²
Balkon (50 %)	6,29 m ²
Diele	9,55 m ²
Kind	10,63 m ²
Schlafen	13,64 m ²
WC	2,69 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	45,96 m ²

Wohnfläche ca. 101,87 m²
(inkl. Putzabzug)

| Ihr Ansprechpartner

Sie wünschen weitere Informationen zu unserem Projekt "Wohndomizil am Schlossberg"? Oder möchten einen Beratungstermin vereinbaren? Dann wenden Sie sich bitte an unseren zuständigen Berater, der Ihnen gerne weiterhelfen wird.

Ihr Partner zu Fragen rund um Beratung und Verkauf:

Daniel Knorr
An der Sägmühle 18
72417 Jungingen
Telefon 07477 / 918 98-85
daniel.knorr@denkinger.de
www.denkinger.de



Denkinger



www.denkinger.de