



Wohnpark in der Silcherstraße

Willkommen daheim!



Unverbindliche Illustration

| Inhalt

Bisingen – willkommen im Herzen der Region Zollern-Alb!	Seite 04
Der Wohnpark in der Silcherstraße	Seite 06
Das Doppelhaus Nr. 1 und 1/1	Seite 08
Die 3 Einfamilienhäuser mit Flachdach	Seite 14
Die 2 Einfamilienhäuser mit Satteldach	Seite 20
Ihr Ansprechpartner	Seite 25

| Bisingen – willkommen im Herzen der Region Zollern-Alb!

Bisingen liegt im Herzen des Zollernalbkreises mit der wunderschönen Landschaft rund um die Burg Hohenzollern. In Bisingen wohnen Sie mit einem herrlichen Blick auf den umliegenden Albtrauf und natürlich die romantische Zollerburg. Die Gemeinde Bisingen besteht aus den Ortsteilen Steinhofen, Thanheim, Wessingen und Zimmern.

Bisingen verfügt über eine vorbildliche Infrastruktur und ist per Auto direkt über die B27, die Bahn sowie den Bus schnell und bequem zu erreichen. Dazu besteht eine optimale Verkehrsanbindung: In wenigen Minuten gelangt man in die benachbarten Mittelzentren Balingen, Albstadt oder Hechingen. Tübingen, Reutlingen und Rottweil sind nah. Auch nach Stuttgart oder zum Bodensee gelangt man schnell und einfach.

Das kulturelle Leben wird maßgeblich durch eine Vielzahl an Vereinen geprägt und gestaltet. Mit hochkarätigen Veranstaltungen und einer vielfältigen Jugendarbeit bilden sie das Herzstück der Gemeinde Bisingen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Banken, Kindergärten und Schulen sowie Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten werden in Bisingen geschätzt.

Bisingen ist ein Ort mit Lebensqualität zum Wohlfühlen. Hier stimmt alles: Die Einrichtungen für Jung und Alt machen den Ort zur familienfreundlichen Gemeinde im Zollernalbkreis. Die idyllische Lage garantiert Ruhe und eine Umgebung mit hohem Freizeitwert. Kurz: Bisingen ist ein Ort mit Zukunft – liebenswert, lebenswert, sehenswert.





Der Wohnpark in der Silcherstraße

Projektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen in ruhiger, aber doch zentraler Lage von Bisingen ein tolles Neubauprojekt mit insgesamt 7 Wohnhäusern präsentieren zu dürfen. In der heutigen Zeit ist das Finden eines geeigneten Grundstücks für Ihr Traumhaus sprichwörtlich ein „6er im Lotto“, und das noch in einer guten Wohnlage.

Das haben wir erkannt und bieten Ihnen hiermit das Neubauprojekt „Wohnpark in der Silcherstraße“ an. Es stehen topmoderne Architektenhäuser mit Flachdach, klassisch zeitlose Einfamilienhäuser mit Satteldach oder ein grundsätzliches Doppelhaus zur Auswahl. Natürlich haben alle Häuser einen Keller und bieten aufgrund der Südausrichtung eine tolle Wohnatmosphäre. Für Ihr „heilig's Blechle“ ist gesorgt: Ob großzügiges Doppelcarport, Einzelgarage oder Garage-XL, wir haben auch daran gedacht.

Damit Ihr Zuhause zu einem echten Eyecatcher wird, haben wir uns für eine abgestimmte Farbgestaltung mit gradliniger, zeitloser Architektur entschieden. Bei der Errichtung der Häuser haben wir besonderen Wert auf qualitativ hochwertige Materialien und akkurate Verarbeitung gelegt. Um Ihnen und Ihren Liebsten ein langlebiges Zuhause zu bieten, liegt uns die „Wohngesundheit“ am Herzen. Und das natürlich alles in bester „Denkinger-Qualität“ zum Komplettpreis.

Ein Preis – alles drin! Ja, das ist ungewöhnlich für unsere Branche, aber genau das gehört für uns zum guten Ton. Denn Sie als Bauherren benötigen heute in diesen turbulenten Zeiten eine solide Planungssicherheit.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr DENKINGER-Team



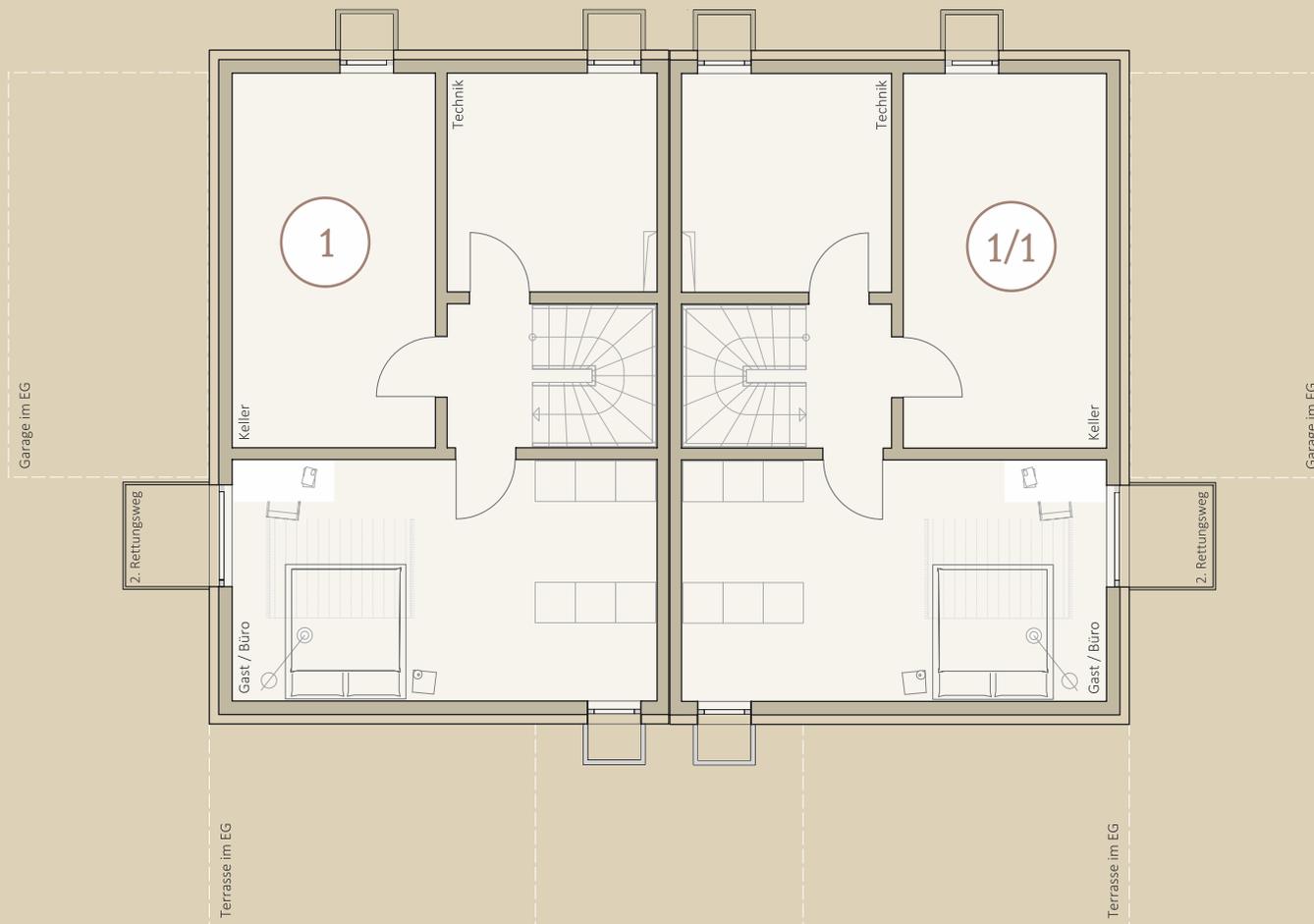
Im Preis enthalten ist:

- Komplett schlüsselfertiges Einfamilienhaus oder Doppelhaus
- Keller
- Garage oder Carport
- Das Grundstück
- Erschließung und Genehmigungsgebühren
- KFW-55 Effizienzhaus (Noch bis zu 18.000,- € Förderung)
- und vieles mehr

Baunebenkosten? Bei uns nicht! Zusätzlich können wir Ihnen anbieten, die eine oder andere Leistung in Eigenleistung zu erbringen.



Das Doppelhaus 1 und 1/1: Untergeschoss



Untergeschoss

Zubehörfäche

Keller	16,60 m ²
Technik	9,98 m ²

Zubehörfäche	ca. 26,58 m²
(inkl. Putzabzug)	

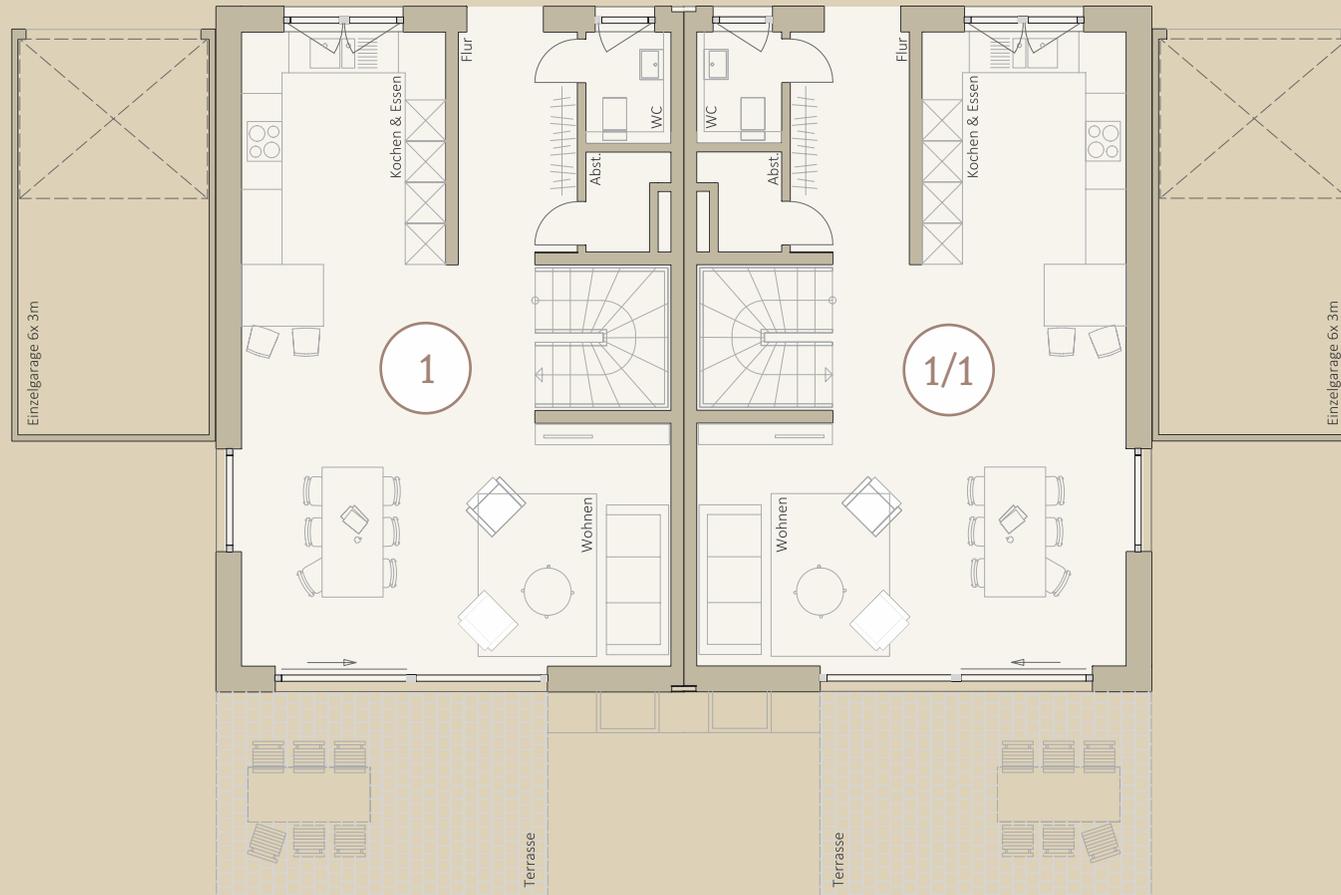
Wohnfläche

Büro/Gästezimmer	22,42 m ²
Treppenhaus	2,65 m ²

Wohnfläche	ca. 25,07 m²
(inkl. Putzabzug)	



Das Doppelhaus 1 und 1/1: Erdgeschoss



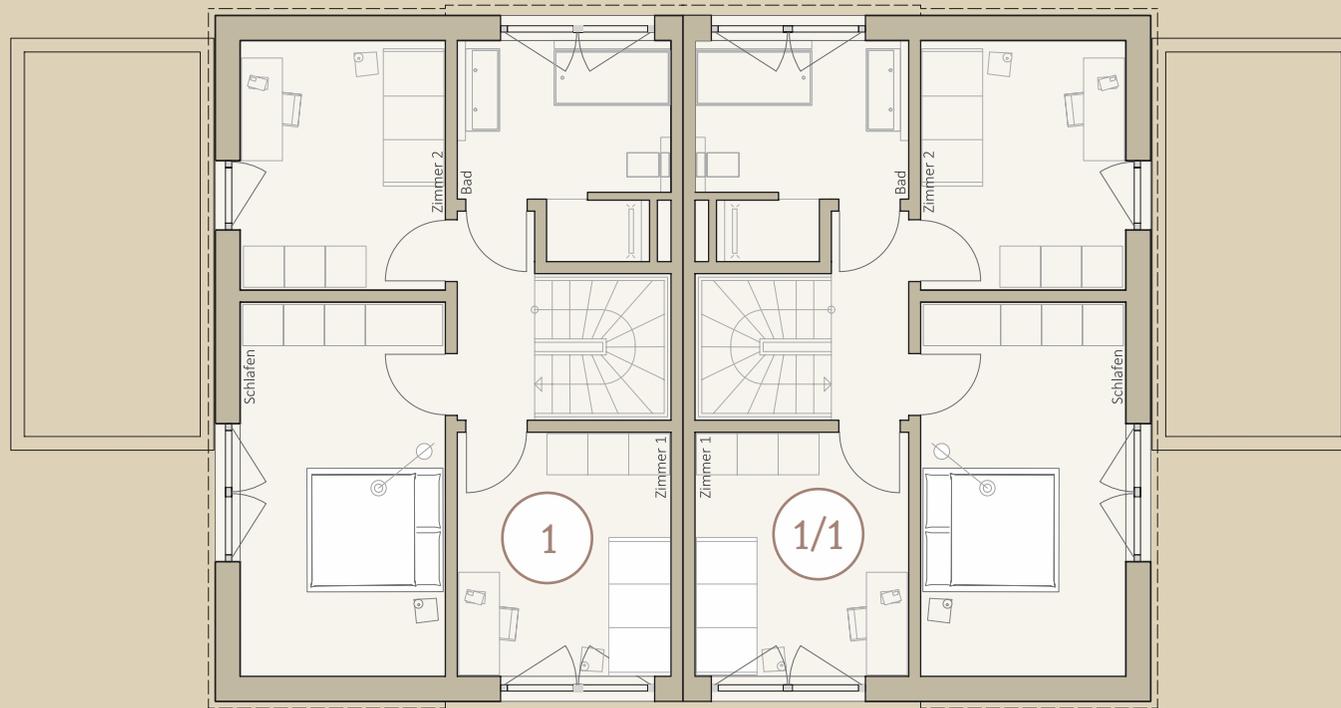
Erdgeschoss

Abstellkammer	1,45 m ²
Diele	5,73 m ²
Terrasse (50 %)	7,31 m ²
WC	1,92 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	42,25 m ²

Wohnfläche ca. 58,65 m²
(inkl. Putzabzug)



Das Doppelhaus 1 und 1/1: Dachgeschoss



Dachgeschoss

Bad	8,04 m ²
Eltern	14,68 m ²
Flur	3,36 m ²
Kind 1	10,95 m ²
Kind 2	9,28 m ²

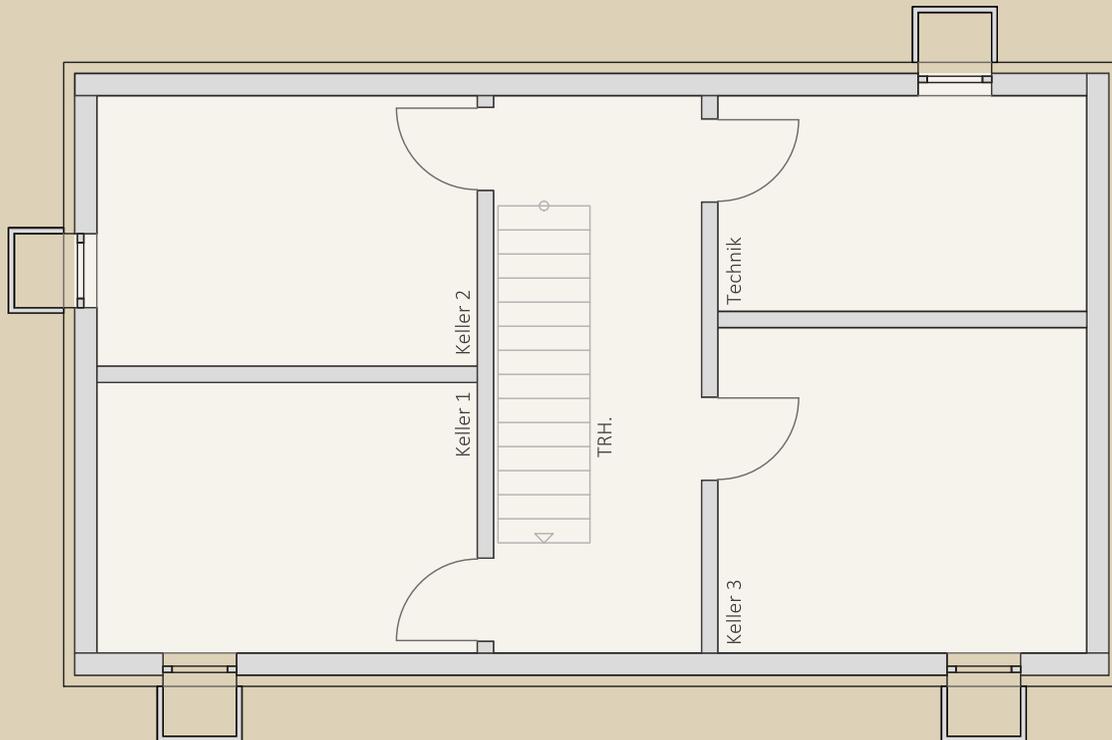
Wohnfläche ca. 46,30 m²
(inkl. Putzabzug)

**Wohnfläche Haus 1 und 1/1
gesamt ca. 130,03 m²**





Die Einfamilienhäuser 1/2, 1/3 und 1/4: Untergeschoss



Untergeschoss

Zubehörfläche

Keller 1	11,88 m ²
Keller 2	11,88 m ²
Keller 2	13,88 m ²
Technik	9,17 m ²

Zubehörfläche ca. **46,83 m²**
(inkl. Putzabzug)

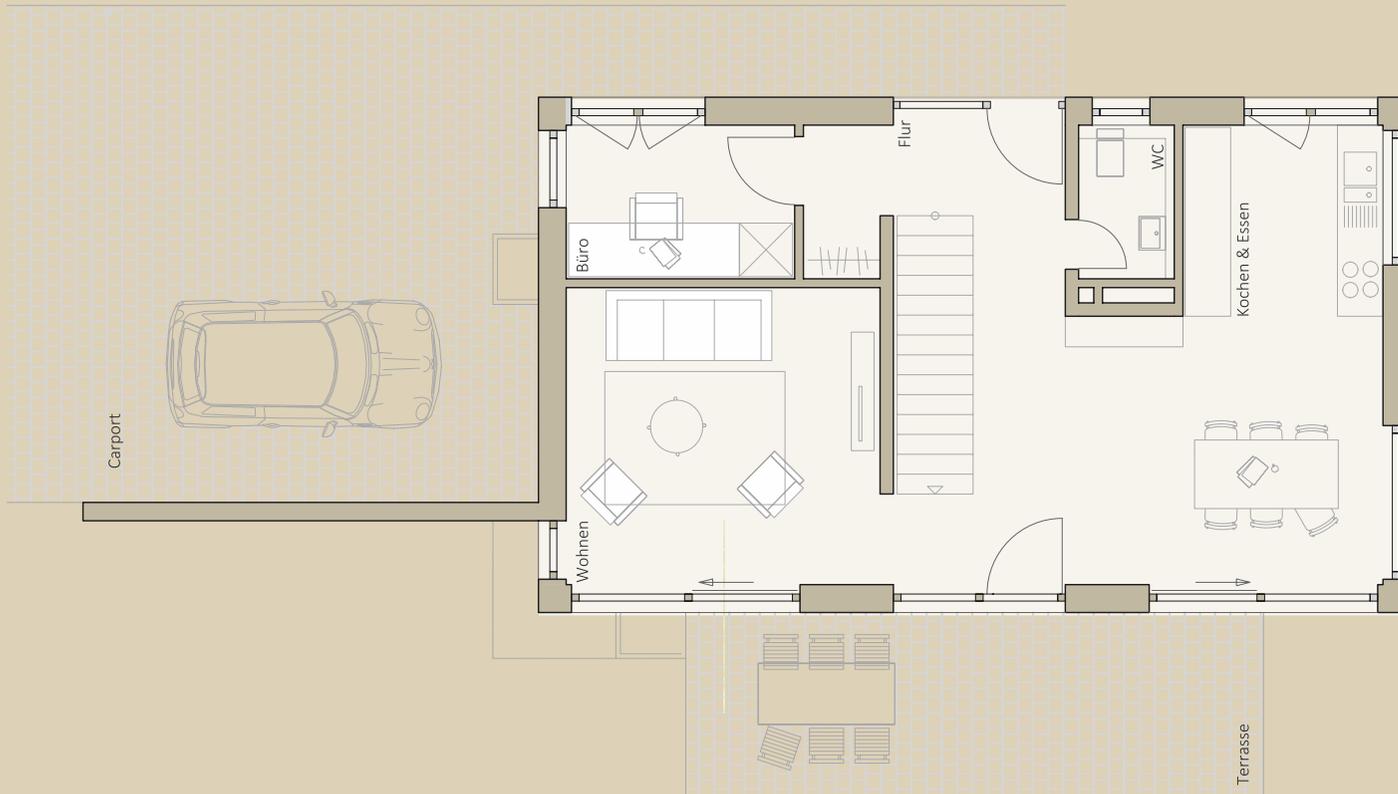
Wohnfläche

Treppenhaus 9,62 m²

Wohnfläche ca. **9,62 m²**
(inkl. Putzabzug)



Die Einfamilienhäuser 1/2, 1/3 und 1/4: Erdgeschoss



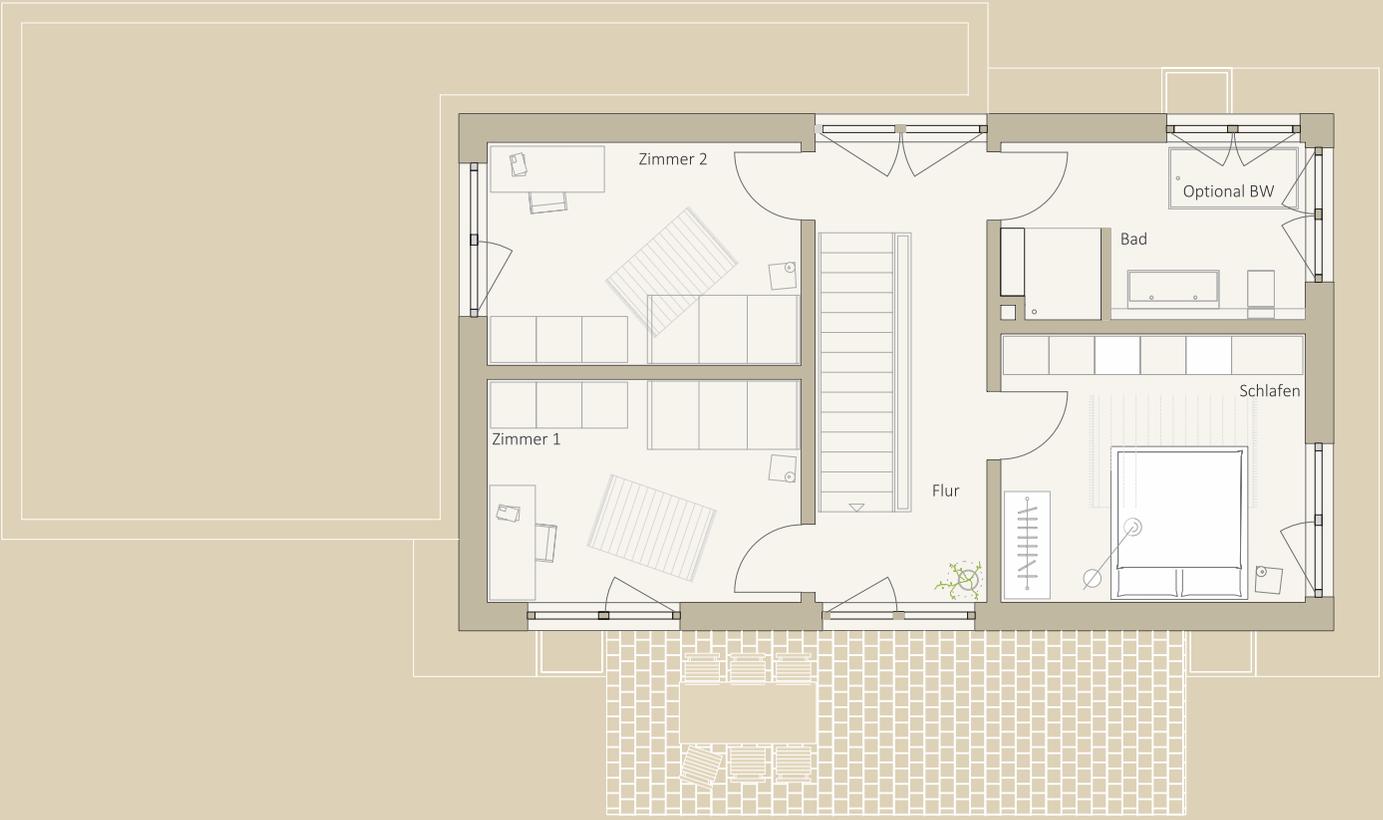
Erdgeschoss

Büro	5,90 m ²
Diele	6,37 m ²
Terrasse (50 %)	9,13 m ²
WC	2,37 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	42,54 m ²

Wohnfläche ca. 66,31 m²
(inkl. Putzabzug)



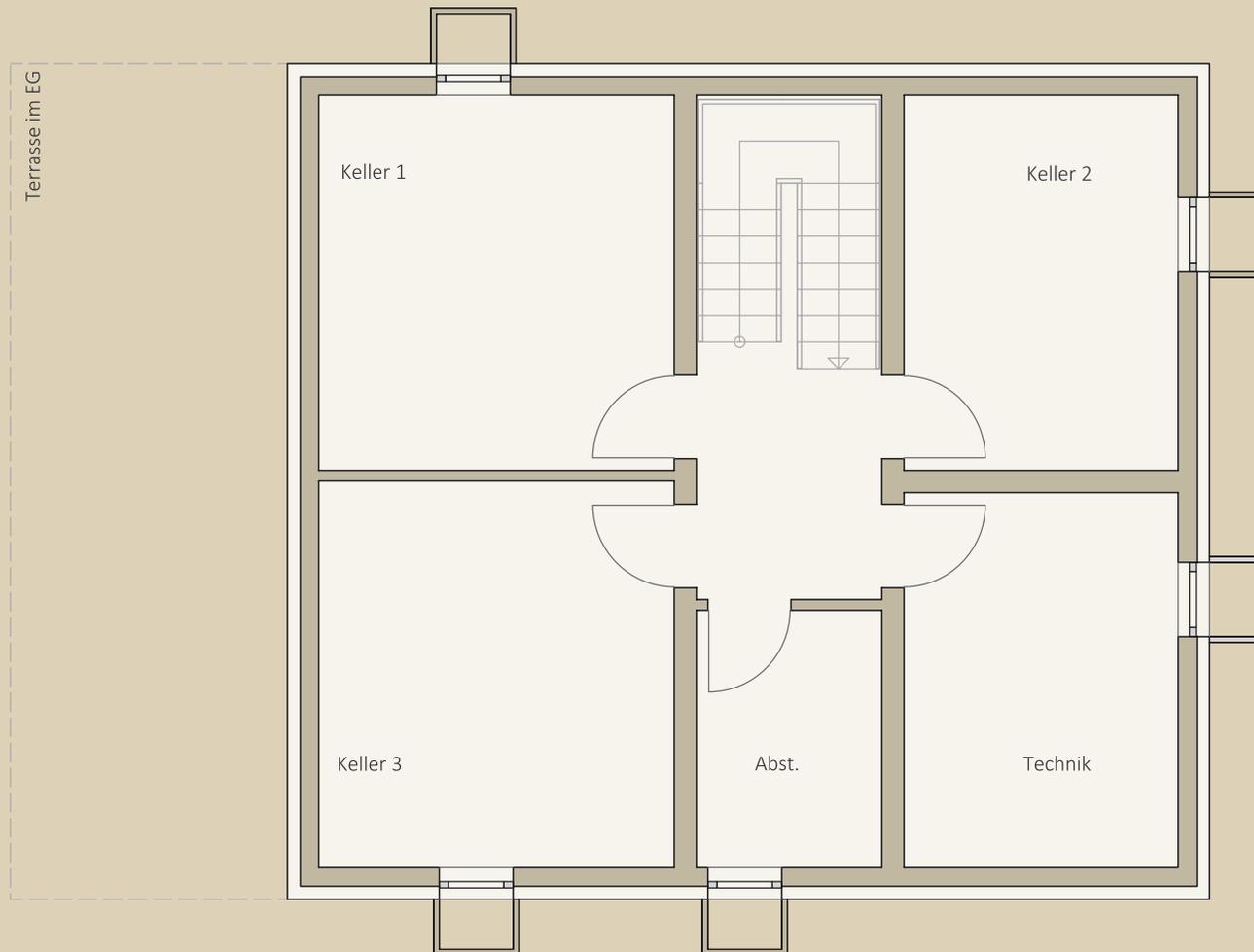
Die Einfamilienhäuser 1/2, 1/3 und 1/4: Dachgeschoss



Dachgeschoss	
Eltern	13,85 m ²
Flur	8,82 m ²
Kind 1	11,85 m ²
Kind 2	11,85 m ²
Bad	8,71 m ²
<hr/>	
Wohnfläche (inkl. Putzabzug)	ca. 55,08 m²
Wohnfläche gesamt	ca. 131,02 m²



Die Einfamilienhäuser 3/1 und 3/2: Untergeschoss



Untergeschoss

Zubehörfläche

Abstellkammer	5,42 m ²
Keller 1	15,78 m ²
Keller 2	15,30 m ²
Keller 2	11,78 m ²
Technik	11,78 m ²

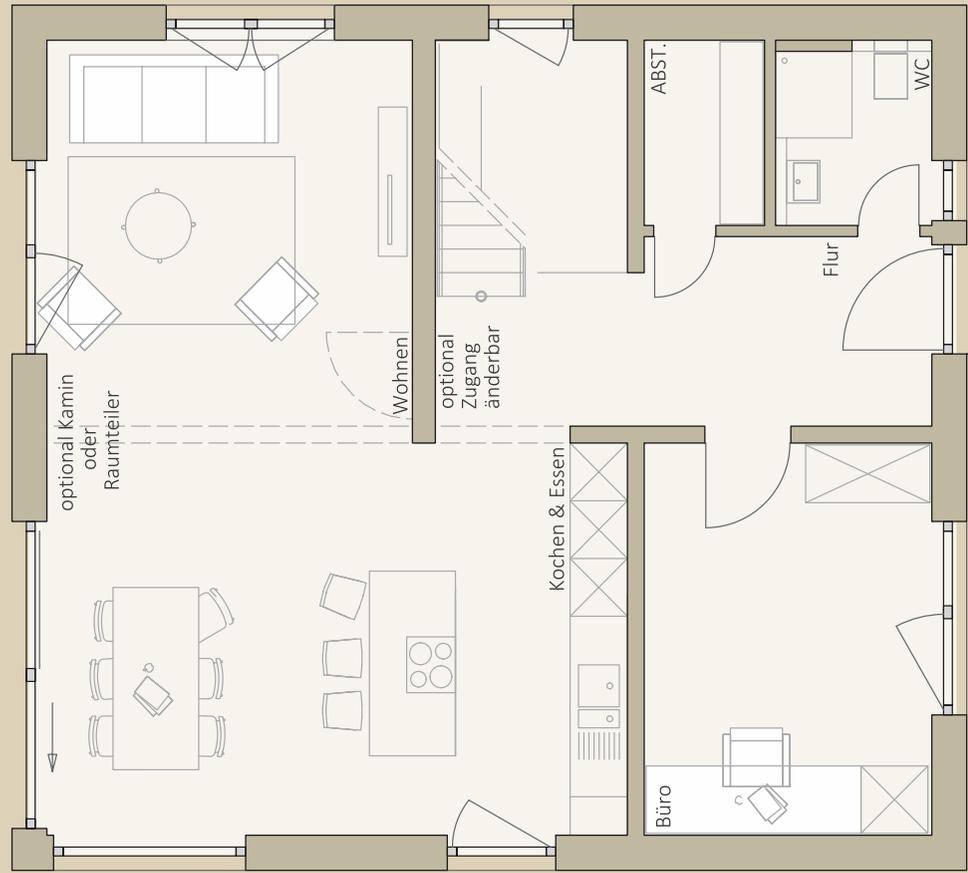
Zubehörfläche

(inkl. Putzabzug)

ca. 60,05 m²



Die Einfamilienhäuser 3/1 und 3/2: Erdgeschoss



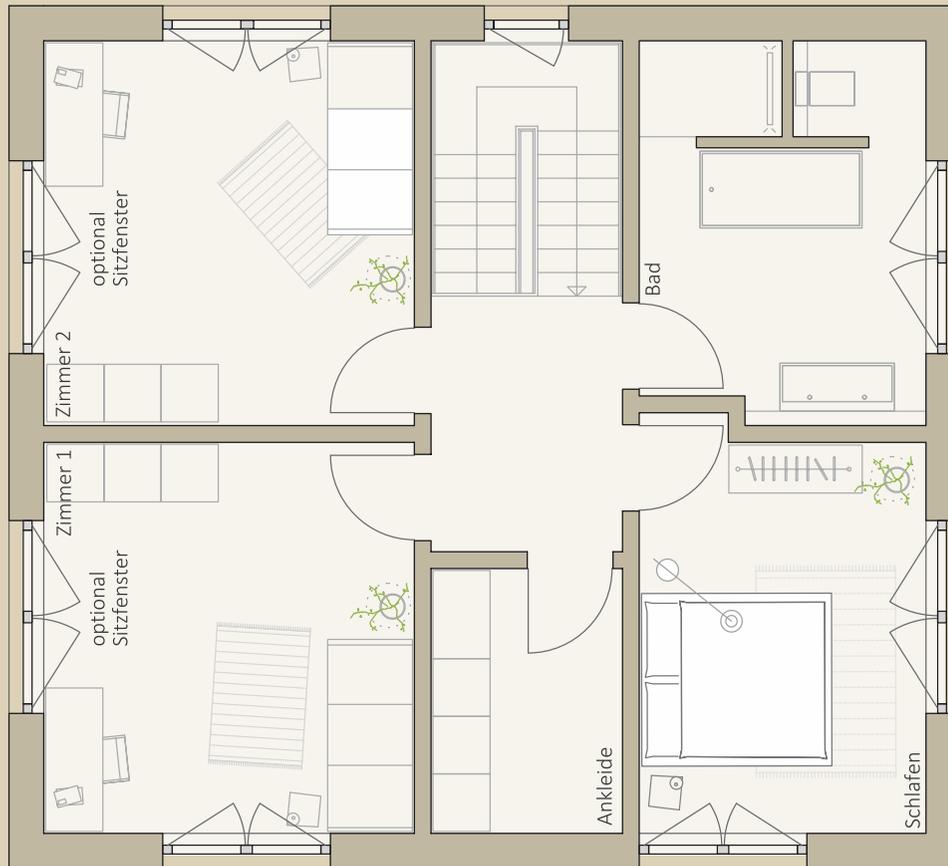
Erdgeschoss

Abstellkammer	2,33 m ²
Büro/Gast/Kind 3	12,05 m ²
Diele	9,23 m ²
WC + Dusche	2,90 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	40,36 m ²

Wohnfläche ca. 66,87 m²
(inkl. Putzabzug)



Die Einfamilienhäuser 3/1 und 3/2: Dachgeschoss



Dachgeschoss

Ankleide	5,41 m ²
Eltern	12,33 m ²
Flur	5,25 m ²
Kind 1	15,36 m ²
Kind 2	15,61 m ²
Master Bad	10,92 m ²

Wohnfläche ca. 64,87 m²
(inkl. Putzabzug)

Wohnfläche gesamt ca. 131,75 m²



| Ihr Ansprechpartner

Sie wünschen weitere Informationen zu unserem Projekt "Wohnpark in der Silcherstraße"? Oder möchten einen Beratungstermin vereinbaren? Dann wenden Sie sich bitte an unseren zuständigen Berater, der Ihnen gerne weiterhelfen wird.

Ihr Partner zu Fragen rund um Beratung und Verkauf:

Patrice Hack
An der Sägmühle 18
72417 Jungingen
Telefon 07477 91898-43
patrice.hack@denkinger.de
www.denkinger.de



