Wohndomizil in Lindau-Aeschach

Willkommen am See!

PROJEKTBAU Denkinger

Sorglos die **Zukunft sichern**.

Denkinger

Unverbindliche Illustration

Inhalt

Lindau – ganz schön nah am Paradies **Seite 04**

Das Wohndomizil in Lindau-Aeschach **Seite 06**

Geschossübersichten **Seite 08**

Die 15 Eigentumswohnungen **Seite 16**

Ihr Ansprechpartner **Seite 31**

Lindau – ganz schön nah am Paradies

Auf dem Wasser tanzen die Sonnenstrahlen, die Uferlandschaft zieht gemächlich vorbei und in der Nase liegt der Duft von Sommer: Das ist das Bodenseegefühl. Die Lindauer Altstadt liegt auf einer knapp 70 ha großen Insel im Bodensee. Mit ihren jahrhundertealten Gebäuden, lebhaften Plätzen und malerischen Gassen versprüht sie Bodenseeflair. Hinter der weitbekannten Hafeneinfahrt mit bayerischem Löwen und weißem Leuchtturm eröffnet sich das beeindruckende Alpen- und Bodenseepanorama. An der Uferpromenade, die als die schönste am Bodensee gilt, lässt sich von einem der zahlreichen Cafés aus hervorragend das maritime Treiben im Hafen verfolgen.

Auf dem Festland bieten weitläufige Uferbereiche und attraktive, geschichtsträchtige Parkanlagen wie der Lindenhofpark sogar noch mehr Raum zum Entspannen und laden zum Spazieren und Picknicken ein.

Auch für Kulturbegeisterte hat Lindau einiges zu bieten: Das Stadtmuseum am Marktplatz befindet sich in einem der schönsten barocken Bürgerhäuser, dem Haus zum Cavazzen, und lockt mit hochkarätigen wechselnden Kunstausstellungen. Im Lindauer Stadttheater gastieren nicht nur renommierte Bühnen und Ensembles, es beheimatet auch die einzigartige und überregional bekannte Lindauer Marionettenoper.

Aeschach ist ein Stadtteil der Großen Kreisstadt Lindau und Sitz der Stadtverwaltung von Lindau. Er liegt am Ufer des Obersees, speziell des Kleinen Sees nördlich gegenüber der Insel Lindau.

Das Wohndomizil Lindau-Aeschach

Lage und Projektbeschreibung
Wir freuen uns, Ihnen in ruhiger, aber doch zentraler Lage von Lindau-Aeschach in der Friedrichshafener Straße 7 ein ausgefallenes Neubauprojekt mit insgesamt 15 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit im EG (Bäcker mit Café) präsentieren zu dürfen.

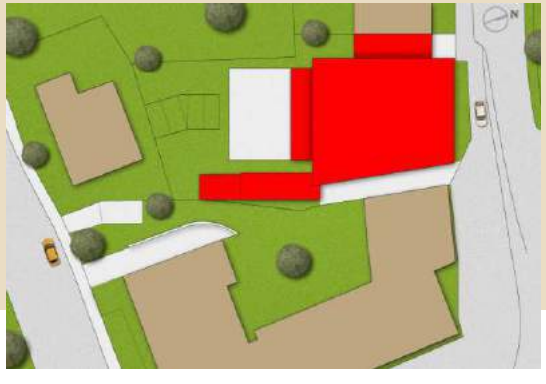
Der Lindauer Stadtteil Aeschach liegt seenah direkt an der Grenze zu Österreich und der Schweiz. Von Ihrem Domizil in der Friedrichstraße 7 sind Sie in nur ca. 10 Min. Fußweg am Bodensee. Die Altstadtinsel liegt nur ca. 2,2 km , der berühmte Lindauer Hafen 3 km entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich vor der Haustüre. In nur 1,5 km erreichen Sie das nächste Einkaufszentrum; Apotheke, Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte, Metzger, Friseure und eine abwechslungsreiche Gastronomie sind fußnah erreichbar. Parks zum Joggen oder für Spaziergänge liegen fußläufig in wenigen Minuten entfernt, Kindertagesstätten und Schulen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Das in moderner und klarer Formensprache geplante Gebäude besteht aus insgesamt 7 Etagen (UG, EG und 5 Stockwerke) und bietet Raum für großzügig geschnittene Eigentumswohnungen zwischen ca. 49 und 150 qm. Eine Tiefgarage mit 19 Stellplätzen, Abstellräume für jede Wohnung und ein Fahrradraum im UG sorgen für viel Platz und Bequemlichkeit. Die Etagen werden selbstverständlich mit einem Aufzug erschlossen. Damit Sie die Seeluft genießen können, verfügt jede Wohnung über eine eigene Loggia.

Das Wohndomizil in Aeschach-Lindau wird in Massivbauweise mit einer hochwertigen Ausstattung erstellt.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr DENKINGER-Team



Das Untergeschoss

Das Erdgeschoss mit Gewerbeeinheit

Das 1. Obergeschoss

Das 2. Obergeschoss

Das 3. Obergeschoss

N

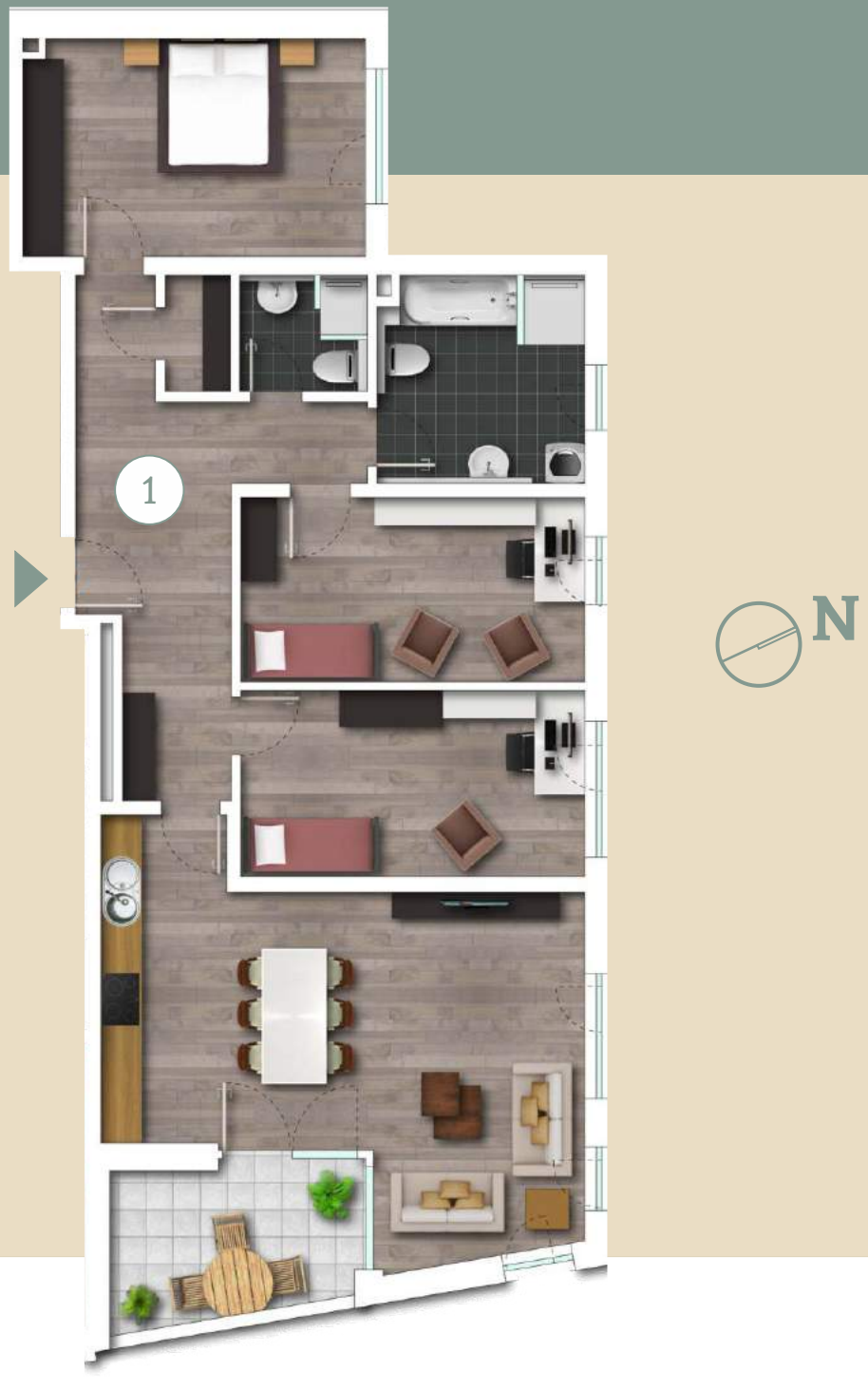
Das 4. Obergeschoss

Das 5. Obergeschoss

Wohnung 1 // 1. OG

4,5-Zimmerwohnung
1. Obergeschoss

Abstellkammer	1,74 m²
Bad	9,06 m²
Balkon (50 %)	4,17 m²
Dusche/WC	3,19 m²
Flur	16,44 m²
Kind 1	14,00 m²
Kind 2	14,08 m²
Wohnen/Essen/Kochen	33,85 m²
Schlafen	16,14 m²
Wohnfläche (inkl. Putzabzug)	**ca. 112,69 m²**



Wohnung 2 // 1. OG

N

3,5-Zimmerwohnung
1. Obergeschoss

Abstellkammer	2,00 m²
Balkon (50 %)	3,85 m²
Dusche/WC	8,64 m²
Flur	10,30 m²
Kind	12,83 m²
Wohnen/Essen/Kochen	44,07 m²
Schlafen	16,84 m²
WC	2,63 m²
Wohnfläche (inkl. Putzabzug)	**ca. 101,20 m²**

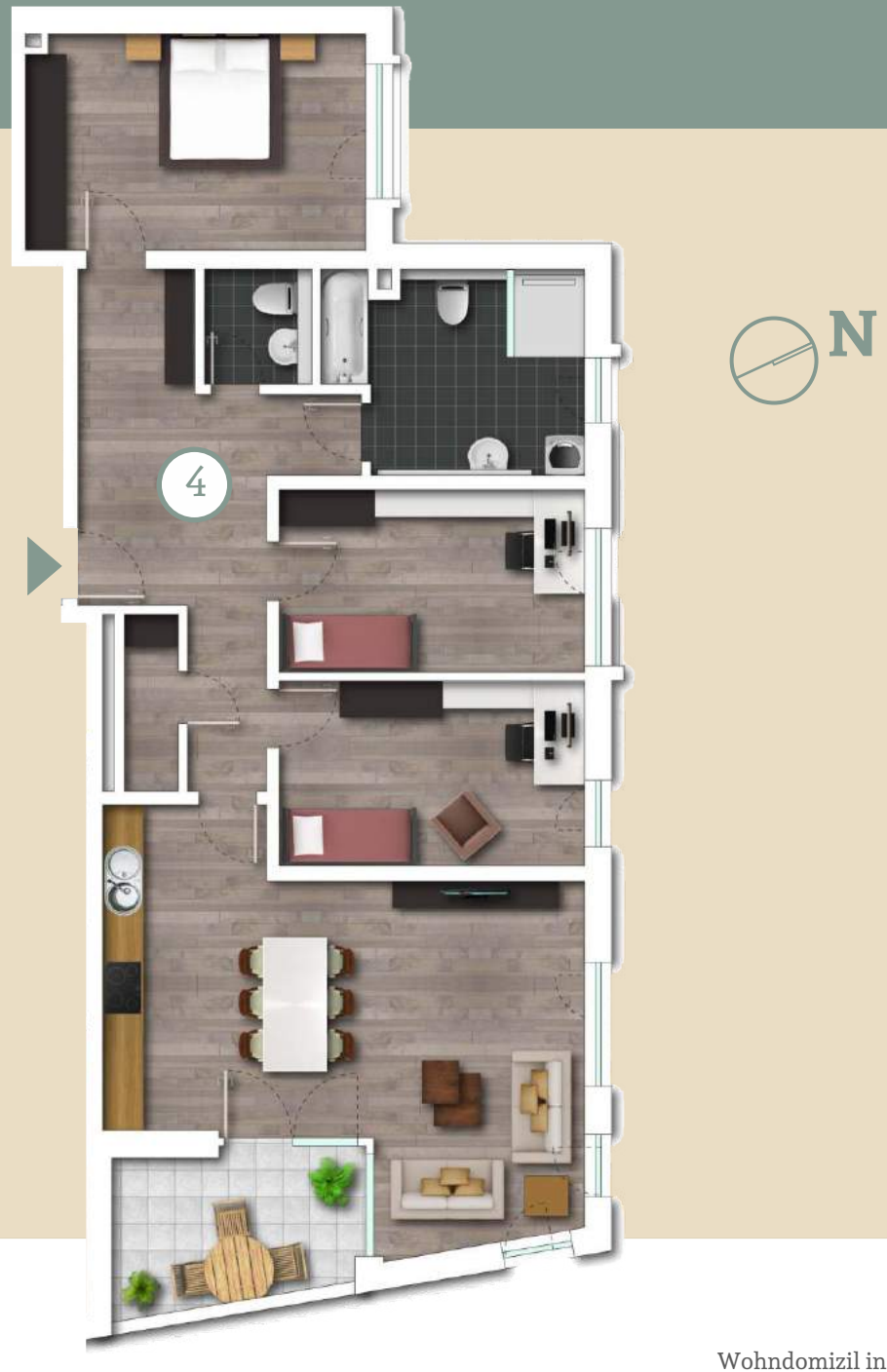
Wohnung 3 // 1. OG

N

2,5-Zimmerwohnung
2. Obergeschoss

Abstellkammer	2,48 m²
Balkon (50 %)	2,62 m²
Dusche/WC	6,35 m²
Flur	7,79 m²
Kochen/Essen/Wohnen	33,99 m²
Schlafen	16,28 m²
Wohnfläche (inkl. Putzabzug)	**ca. 69,53 m²**

Wohnung 4 // 2. OG



4,5-Zimmerwohnung
2. Obergeschoss

Abstellkammer	2,21 m²
Bad	10,77 m²
Balkon (50 %)	4,17 m²
Flur	17,07 m²
Kind 1	12,46 m²
Kind 2	12,46 m²
Wohnen/Essen/Kochen	34,46 m²
Schlafen	16,14 m²
WC	2,68 m²
Wohnfläche (inkl. Putzabzug)	**ca. 112,44 m²**

Wohnung 5 // 2. OG

N

3,5-Zimmerwohnung
2. Obergeschoss

Abstellkammer	2,00 m²
Balkon (50 %)	3,84 m²
Dusche/WC	8,64 m²
Flur	10,30 m²
Kind	12,83 m²
Wohnen/Essen/Kochen	44,07 m²
Schlafen	16,84 m²
WC	2,63 m²

Wohnfläche **ca. 101,19 m²**
(inkl. Putzabzug)

Wohnung 6 // 2. OG

N

2,5-Zimmerwohnung
2. Obergeschoss

Abstellkammer	2,48 m²
Balkon (50 %)	2,62 m²
Dusche/WC	6,35 m²
Flur	7,79 m²
Kochen/Essen/Wohnen	33,99 m²
Schlafen	16,28 m²
Wohnfläche (inkl. Putzabzug)	**ca. 69,53 m²**

Wohnung 7 // 3. OG

N

3,5-Zimmerwohnung
3. Obergeschoss

Abstellkammer	3,04 m²
Bad	10,77 m²
Balkon (50 %)	4,17 m²
Flur	14,11 m²
Kind	14,04 m²
Wohnen/Essen/Kochen	32,68 m²
Schlafen	15,28 m²
WC	2,68 m²
Wohnfläche (inkl. Putzabzug)	**ca. 96,79 m²**

Wohnung 8 // 3. OG

N

3,5-Zimmerwohnung
3. Obergeschoss

Abstellkammer	2,00 m²
Balkon (50 %)	3,84 m²
Dusche/WC	8,64 m²
Flur	10,30 m²
Kind	12,83 m²
Wohnen/Essen/Kochen	44,07 m²
Schlafen	16,84 m²
WC	2,63 m²
Wohnfläche (inkl. Putzabzug)	**ca. 101,19 m²**

Wohnung 9 // 3. OG

N

2-Zimmerwohnung
3. Obergeschoss

Balkon (50 %)	2,62 m²
Dusche/WC	4,79 m²
Flur	4,49 m²
Kochen/Essen/Wohnen	28,77 m²
Schlafen	12,96 m²
Wohnfläche (inkl. Putzabzug)	**ca. 53,64 m²**

Wohnung 10 // 4. OG

N

3,5-Zimmerwohnung
4. Obergeschoss

Abstellkammer	3,04 m²
Bad	11,08 m²
Balkon (50 %)	4,17 m²
Flur	14,11 m²
Kind	13,93 m²
Wohnen/Essen/Kochen	32,61 m²
Schlafen	15,13 m²
WC	2,68 m²

Wohnfläche **ca. 96,77 m²**
(inkl. Putzabzug)

Wohnung 11 // 4. OG

N

3,5-Zimmerwohnung
4. Obergeschoss

Abstellkammer	2,00 m²
Balkon (50 %)	3,84 m²
Dusche/WC	8,64 m²
Flur	10,30 m²
Kind	12,83 m²
Wohnen/Essen/Kochen	44,07 m²
Schlafen	16,84 m²
WC	2,63 m²
Wohnfläche (inkl. Putzabzug)	**ca. 101,19 m²**

Wohnung 12 // 4. OG

N

2-Zimmerwohnung
4. Obergeschoss

Balkon (50 %)	2,62 m²
Dusche/WC	4,79 m²
Flur	4,49 m²
Kochen/Essen/Wohnen	28,77 m²
Schlafen	12,96 m²
Wohnfläche (inkl. Putzabzug)	**ca. 53,64 m²**

Wohnung 13 // 5. OG

N

2-Zimmerwohnung
5. Obergeschoss

Dusche/WC	4,64 m²
Flur	5,51 m²
Wohnen/Essen/Kochen	24,88 m²
Schlafen	14,11 m²
Wohnfläche (inkl. Putzabzug)	**ca. 49,16 m²**

Wohnung 14 // 5. OG

4,5-Zimmerwohnung
5. Obergeschoss

Abstellkammer	2,10 m²
Ankleide	10,47 m²
Bad	7,02 m²
Balkon 1 (50 %)	3,84 m²
Balkon 2 (50 %)	4,10 m²
Dusche/WC	5,30 m²
Flur	13,03 m²
Gast	20,33 m²
Hauswirtschaft	2,64 m²
Wohnen/Essen/Kochen	59,52 m²
Schlafen	21,98 m²
Wohnfläche (inkl. Putzabzug)	**ca. 150,37 m²**

Wohnung 15 // 5. OG

N

2-Zimmerwohnung
5. Obergeschoss

Balkon (50 %)	2,62 m²
Dusche/WC	4,79 m²
Flur	4,49 m²
Kochen/Essen/Wohnen	28,77 m²
Schlafen	12,96 m²
Wohnfläche (inkl. Putzabzug)	**ca. 53,64 m²**

Ihr Ansprechpartner

Sie wünschen weitere Informationen zu unserem Projekt “Wohndomizil in Lindau-Aeschach”? Oder möchten einen Beratungstermin vereinbaren? Dann wenden Sie sich bitte an unseren zuständigen Berater, der Ihnen gerne weiterhelfen wird.

Ihr Partner zu Fragen rund um Beratung und Verkauf:

Daniel Knorr
Planung/Verkauf
An der Sägmühle 18
72417 Jungingen
Telefon 07477 91898-85
daniel.knorr@denkinger.de
www.denkinger.de

Denkinger

www.denkinger.de