



Wir bauen Heimat

Hinterweiler Quartier **Gomaringen**



Hinterweiler Quartier Gomaringen

ÜBERSICHT

05

Gomaringen –
am Fuße der
Schwäbischen Alb

09

Geschoss-
Übersichten

30

Ihr Ansprechpartner –
gerne für Sie da

07

Das Hinterweiler Quartier
Gomaringen in der Hinterweiler
Straße 63 in 72810 Gomaringen

11

Die Eigentums-
wohnungen
in 3 Häusern –
26 mal schöner
wohnen.



AUF EINEN BLICK

- ☉ 3 Mehrfamilienhäuser mit 26 ETW
- ☉ 26 ETW von ca. 38 m² bis ca. 106 m²
- ☉ Gehobene Ausstattung
- ☉ 31 TG-Stellplätze, 12 Außenstellplätze
- ☉ Komplett regeneratives Energiekonzept
- ☉ 49 überdachte Fahrradstellplätze
- ☉ Massivbauweise als Kfw 55
- ☉ Mit Aufzug

Hinterweiler Quartier Gomaringen

HINTERWEILER STRASSE 63

Naturnah leben in Gomaringen

Gomaringen ist eine Gemeinde im Landkreis Tübingen etwa zehn Kilometer südlich von Tübingen und etwa elf Kilometer südwestlich von Reutlingen. Sie gehört zur Region Neckar-Alb und zur Randzone der europäischen Metropolregion Stuttgart.

Durch die zentrale Lage Gomaringens in der Region Neckaralb bzw. im Dreieck der Städte Tübingen , Reutlingen und Hechingen / Balingen bietet Gomaringen günstigste Standortvoraussetzungen für das Wohnen, aber auch für Gewerbe und Handwerk. In den letzten 10 Jahren stieg die Einwohnerzahl um rund 280 Neubürger/-innen an.

In Gomaringen mit seinen rund 9000 Einwohnern prägen ein starker Mittelstand und zahlreiche florierende Handwerksbetriebe das Wirtschaftsleben.

Kurz gesagt hat Gomaringen alles was zum guten und unbeschwerten Leben benötigt wird: Umfassende Schul- und Betreuungsangebote für Kinder, ein weitreichendes Angebot an Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten, ein vielfältiges Angebot an Vereinen, und eine ausgezeichnete Anbindung an den ÖPNV und das Schienennetz, um auch ferne Ziele ohne Auto einfach zu erreichen.

Hier lässt es sich hervorragend leben und arbeiten!



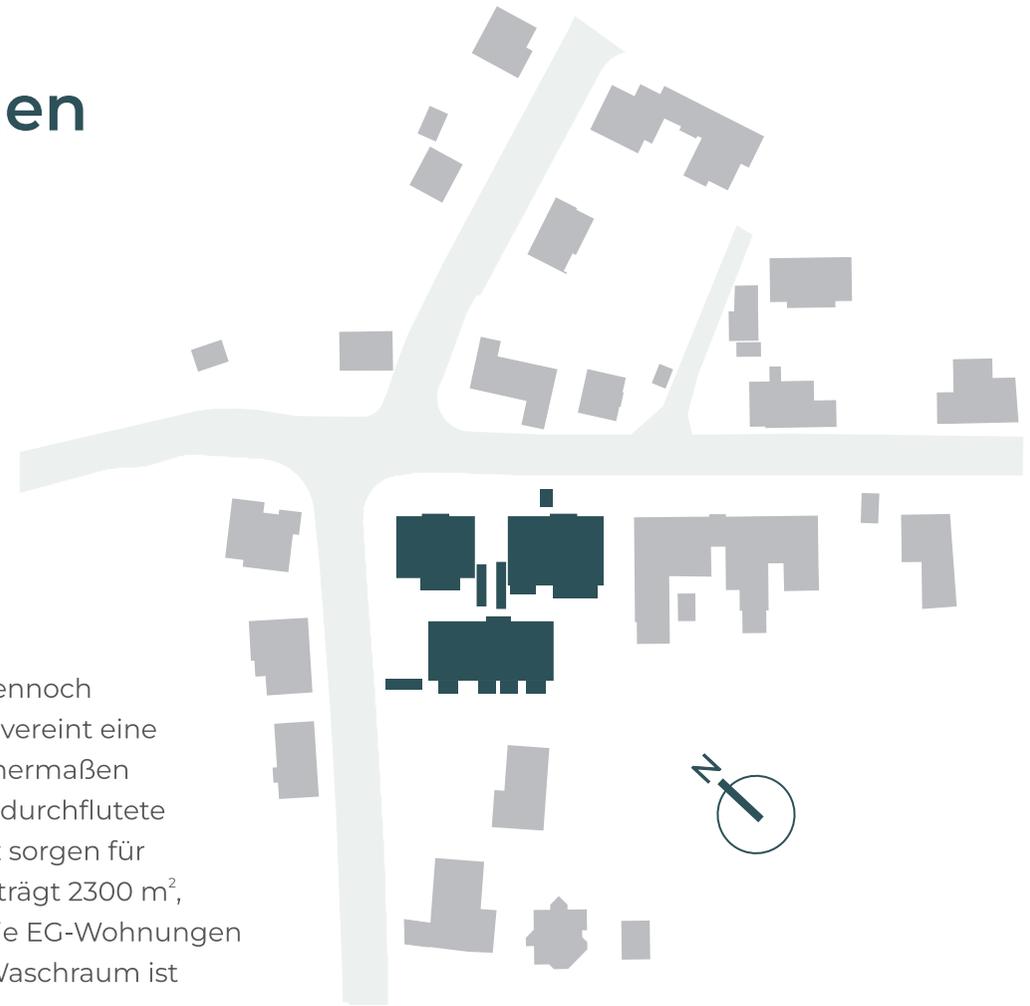
ALLES NAH ...

Dorf- und Hofladen	0,7 km
Bushaltestelle	0,1 km
Café	1,2 km
Restaurant	0,6 km
Schule	0,7 km
Kindergarten	0,6 km
Gomaringen Zentrum	1,1 km



Hinterweiler Quartier Gomaringen

HINTERWEILER STRASSE 63



Ein Zuhause mit Wohnfühlfaktor



Konzept

Zeitgemäßes Wohnen in naturnaher Umgebung, ruhig gelegen und dennoch gut erreichbar – das Neubauprojekt Hinterweiler Quartier Gomaringen vereint eine Vielzahl von Vorzügen, von denen Singles, Familien und Senioren gleichermaßen profitieren. Ein Aufzug, individuelle Grundrisse, Fußbodenheizung, lichtdurchflutete Wohnräume und repräsentative Außenanlagen mit eigenem Spielplatz sorgen für maximalen Wohnkomfort. Die Gesamtwohnfläche der Wohnanlage beträgt 2300 m², verteilt auf 26 sonnige Eigentumswohnungen von 1,5 bis 5,5 Zimmer. Die EG-Wohnungen verfügen teilweise über einen eigenen Gartenanteil, ein Fahrrad- und Waschraum ist im UG vorhanden.



Architektur

Das Gebäude wird in Massivbauweise als Kfw Effizienzhaus 55 erstellt. Für ein unverwechselbares Erscheinungsbild sorgen offene Loggien, die der klaren Formsprache zusätzliche Dynamik verleihen. Großzügige Fensterflächen in allen Räumen runden die stimmige Gesamtoptik ab.



Energie

Die Wärmeversorgung erfolgt mittels Wärmepumpe. Die Heizkesselanlage ist im Untergeschoss der Wohnanlage untergebracht. Die Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung.



Hinterweiler Quartier Gomaringen

GESAMTÜBERSICHT UNTERGESCHOSS



Hinterweiler Quartier Gomaringen

GESAMTÜBERSICHT ERDGESCHOSS

Hinterweiler Straße



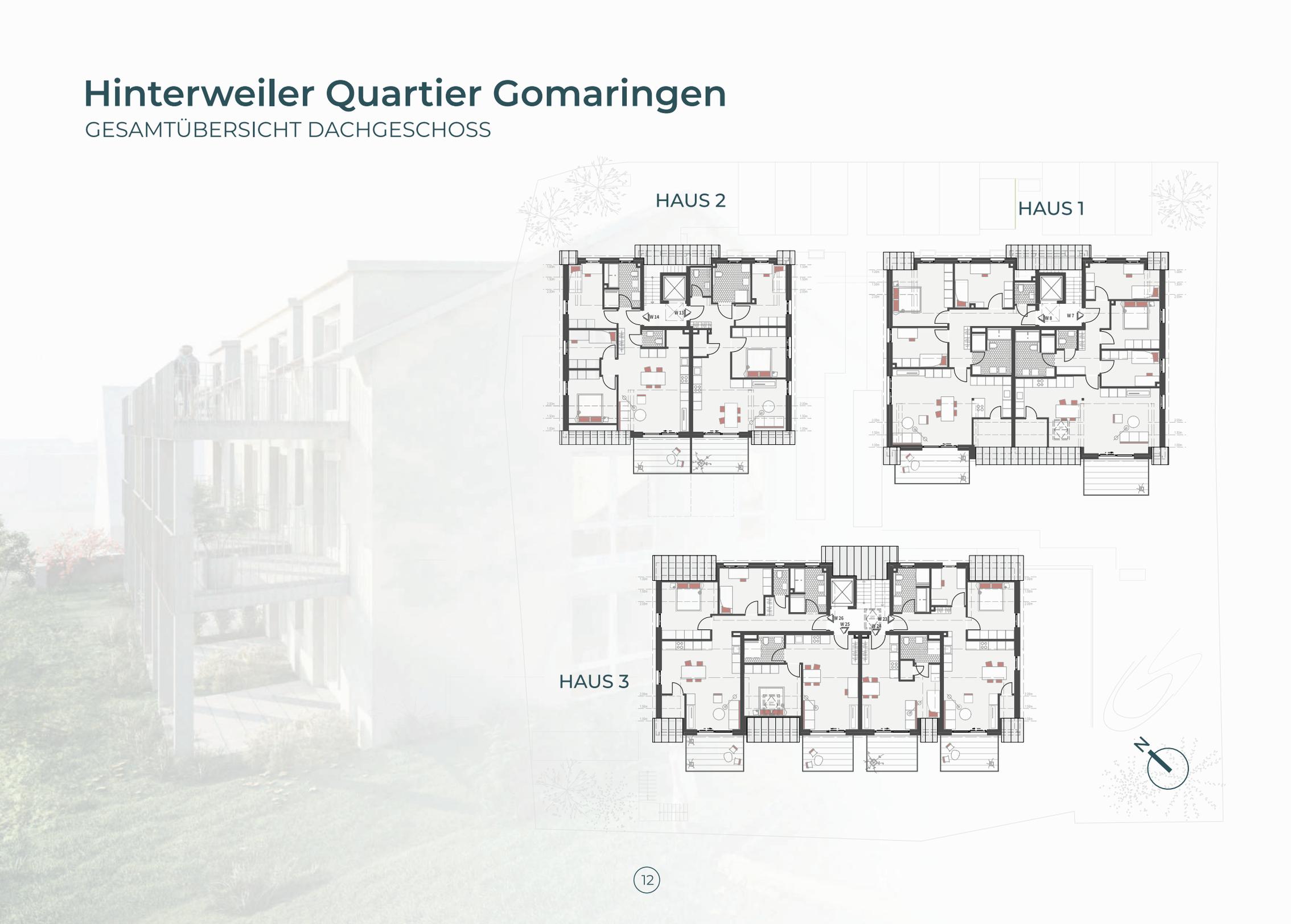
Hinterweiler Quartier Gomaringen

GESAMTÜBERSICHT OBERGESCHOSS



Hinterweiler Quartier Gomaringen

GESAMTÜBERSICHT DACHGESCHOSS





Hinterweiler Quartier Gomaringen

HAUS 1 // ERDGESCHOSS



Hinterweiler Quartier Gomaringen

HAUS 1 // OBERGESCHOSS



Hinterweiler Quartier Gomaringen

HAUS 1 // DACHGESCHOSS





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

BARRIERE-
FREI

HAUS 1 // WOHNUNG 1
ERDGESCHOSS // 3,5 ZIMMER

Wohnen/Küche	26,67 m ²
Schlafen	12,47 m ²
Kind	12,51 m ²
Bad	6,60 m ²
Diele	7,67 m ²
Terrasse*	5,63 m ²

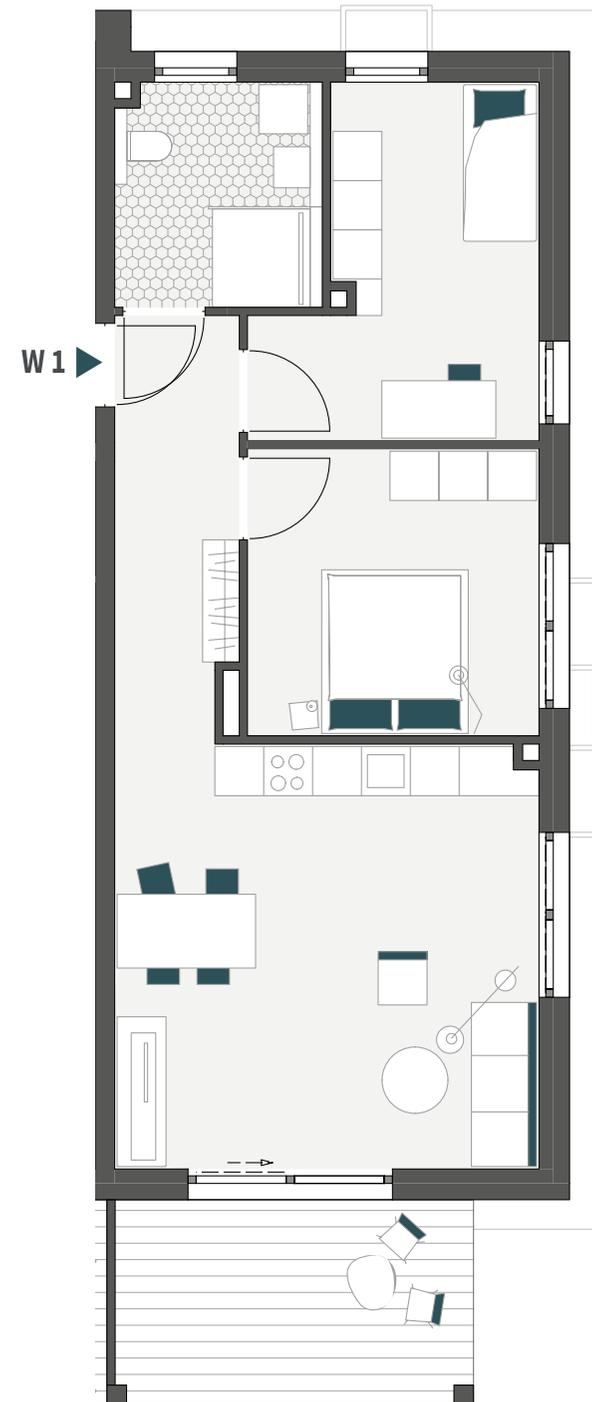
Gesamtwohnfläche **71,55 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

Privater Gartenanteil 31,88 m²

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

BARRIERE-
FREI

HAUS 1 // WOHNUNG 2
ERDGESCHOSS // 2,5 ZIMMER

Wohnen/Küche	36,88 m ²
Schlafen	16,70 m ²
Bad	5,63 m ²
Abst.	2,43 m ²
Terrasse*	5,63 m ²

Gesamtwohnfläche **67,27 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

Privater Gartenanteil 27,68 m²

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

HAUS 1 // WOHNUNG 3
ERDGESCHOSS // 4,5 ZIMMER

Wohnen/Küche	31,48 m ²
Schlafen	12,79 m ²
Kind	11,11 m ²
Arbeiten	6,75 m ²
Bad	7,37 m ²
Diele	9,68 m ²
Terrasse*	5,96 m ²

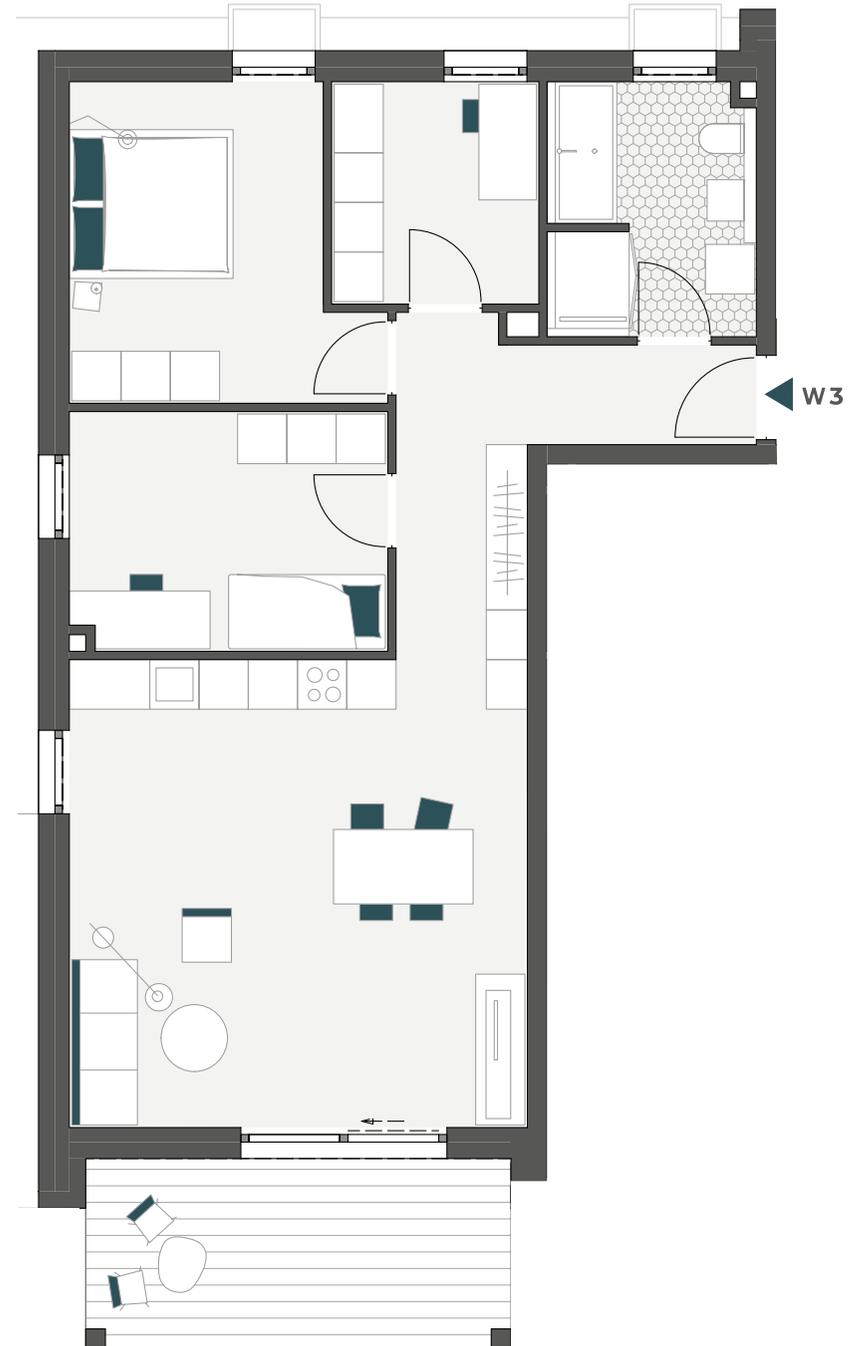
Gesamtwohnfläche **85,14 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

Privater Gartenanteil 26,06 m²

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

BARRIERE-
FREI

HAUS 1 // WOHNUNG 4
OBERGESCHOSS // 3,5 ZIMMER

Wohnen/Küche	26,67 m ²
Schlafen	12,47 m ²
Kind	12,51 m ²
Bad	6,60 m ²
Diele	7,67 m ²
Balkon*	5,63 m ²

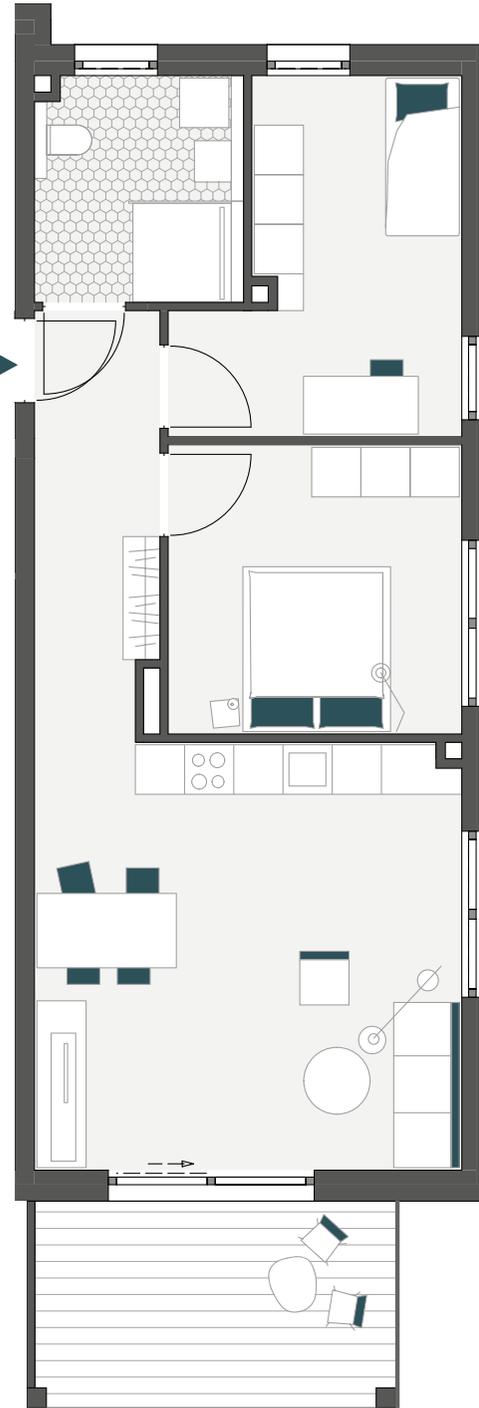
Gesamtwohnfläche **71,55 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100

W 4





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

BARRIERE-
FREI

HAUS 1 // WOHNUNG 5
OBERGESCHOSS // 2,5 ZIMMER

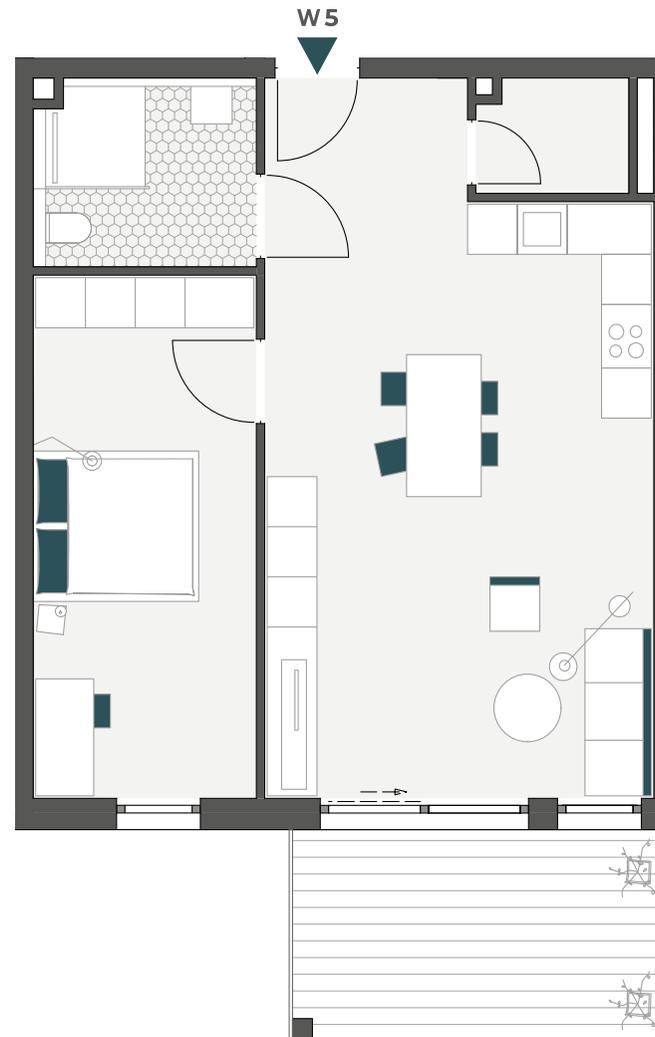
Wohnen/Küche	36,88 m ²
Schlafen	16,70 m ²
Bad	5,63 m ²
Abst.	2,43 m ²
Terrasse*	5,63 m ²

Gesamtwohnfläche **67,27 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

HAUS 1 // WOHNUNG 6
OBERGESCHOSS // 4,5 ZIMMER

Wohnen/Küche	31,48 m ²
Schlafen	12,79 m ²
Kind	11,11 m ²
Arbeiten	6,75 m ²
Bad	7,37 m ²
Diele	9,68 m ²
Balkon*	5,96 m ²

Gesamtwohnfläche **85,14 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

HAUS 1 // WOHNUNG 7
OBERGESCHOSS // 5,5 ZIMMER

Wohnen	24,34 m ²
Küche/Essen	16,49 m ²
Schlafen	12,23 m ²
Kind 1	11,68 m ²
Kind 2	10,20 m ²
Bad	8,28 m ²
WC	1,73 m ²
Abst.	2,25 m ²
Diele	10,64 m ²
Balkon*	5,63 m ²

Gesamtwohnfläche 103,47 m²
(gemäß Wohnflächenverordnung)

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

HAUS 1 // WOHNUNG 8
DACHGESCHOSS // 5,5 ZIMMER

Wohnen/Essen	28,68 m ²
Küche	8,26 m ²
Schlafen	16,03 m ²
Kind 1	12,44 m ²
Kind 2	10,60 m ²
Bad	8,29 m ²
WC	1,55 m ²
Abst.	2,84 m ²
Diele	11,82 m ²
Balkon*	5,96 m ²

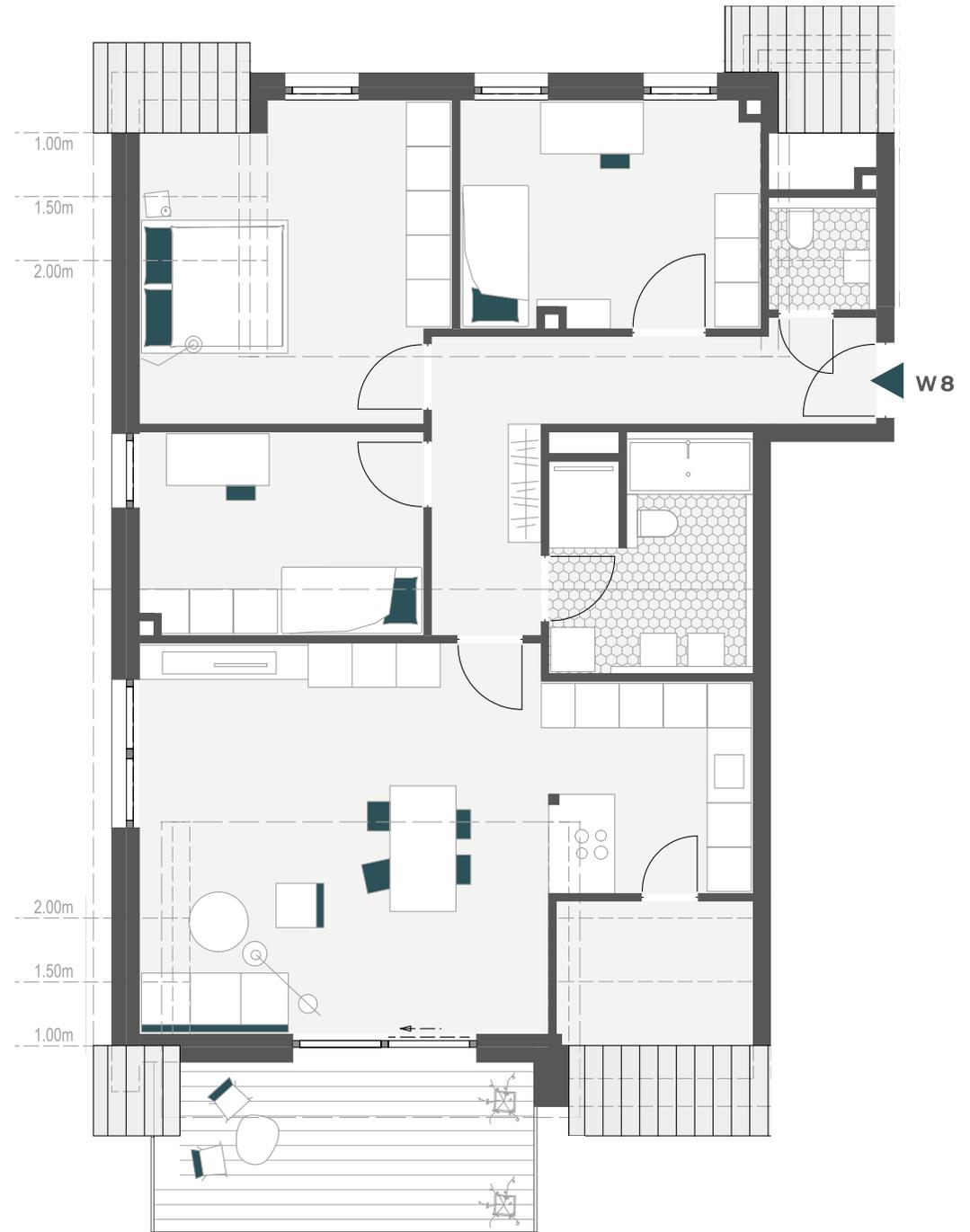
Gesamtwohnfläche 106,47 m²

(gemäß Wohnflächenverordnung)

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





Hinterweiler Quartier Gomaringen

HAUS 2 // ERDGESCHOSS



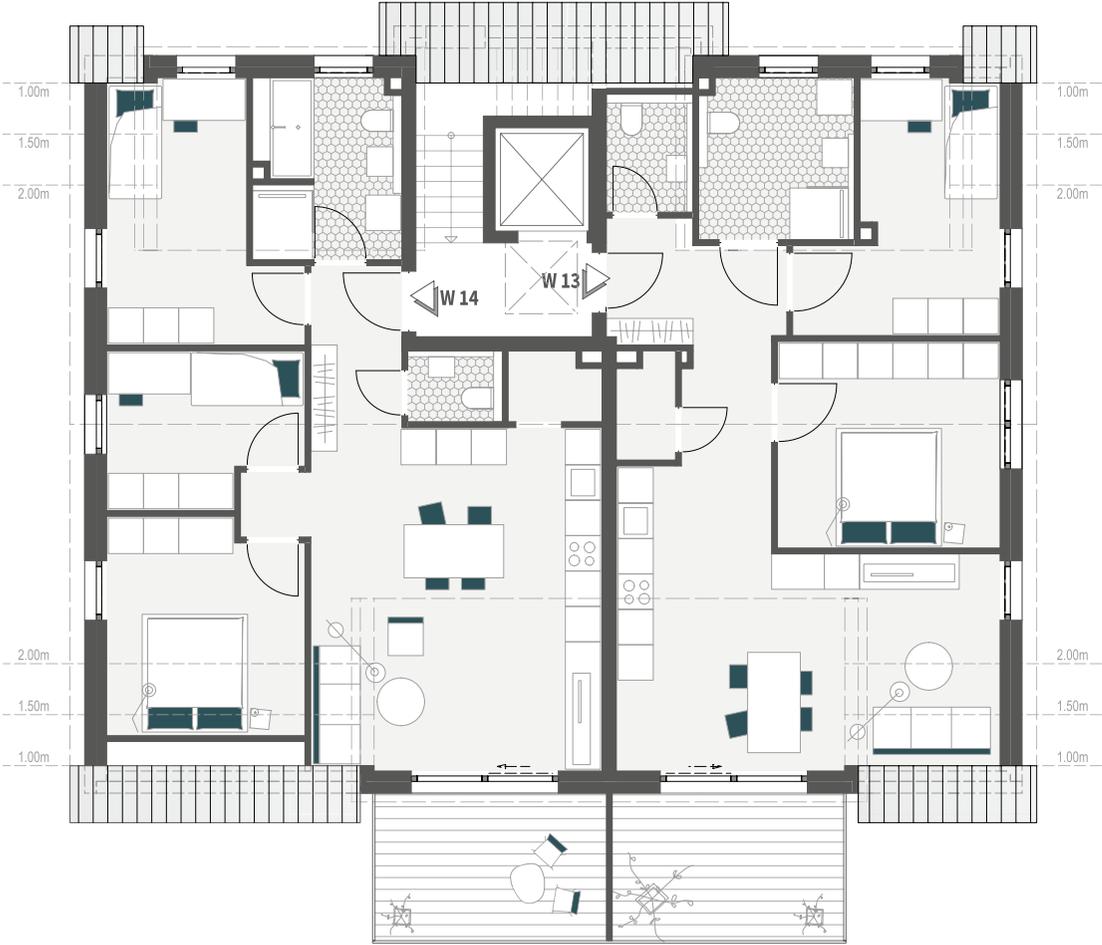
Hinterweiler Quartier Gomaringen

HAUS 2 // OBERGESCHOSS



Hinterweiler Quartier Gomaringen

HAUS 2 // DACHGESCHOSS





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

BARRIERE-
FREI

HAUS 2 // WOHNUNG 9
ERDGESCHOSS // 3,5 ZIMMER

Wohnen/Kochen	27,81 m ²
Schlafen	13,24 m ²
Kind	11,78 m ²
Bad	6,62 m ²
Abst.	1,54 m ²
Diele	5,46 m ²
Terrasse*	4,94 m ²

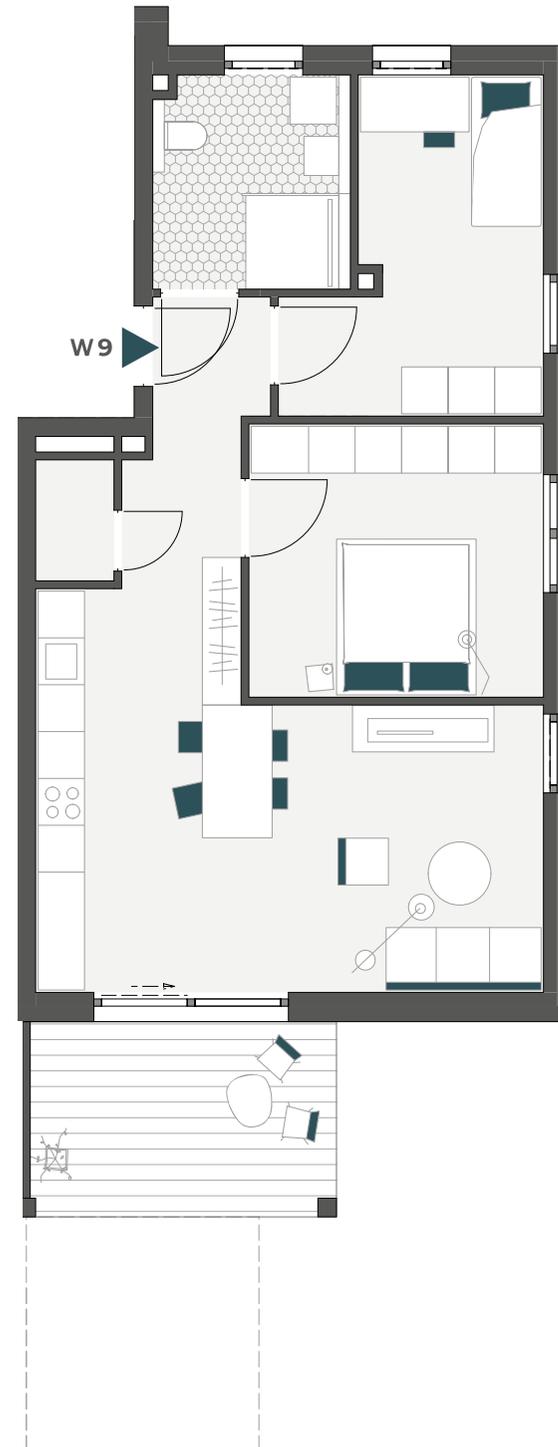
Gesamtwohnfläche **71,39 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

Privater Gartenanteil 36,30 m²

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

HAUS 2 // WOHNUNG 10
ERDGESCHOSS // 4,5 ZIMMER

Wohnen/Kochen	30,10 m ²
Schlafen	12,97 m ²
Kind 1	12,05 m ²
Kind 2	9,18 m ²
Bad	7,28 m ²
WC	1,88 m ²
Abst.	1,60 m ²
Diele	4,22 m ²
Terrasse*	4,94 m ²

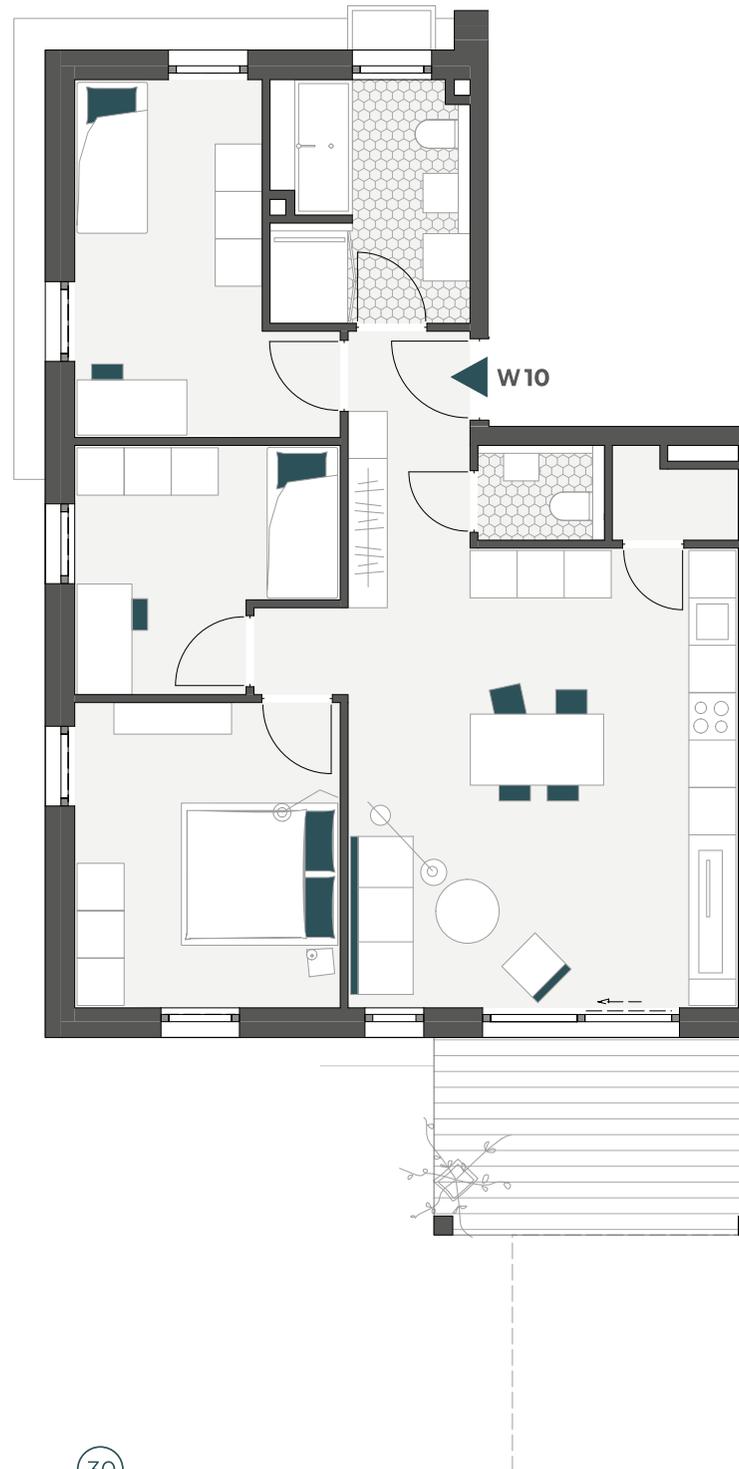
Gesamtwohnfläche **84,22 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

Privater Gartenanteil 27,68 m²

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

BARRIERE-
FREI

HAUS 2 // WOHNUNG 11
OBERGESCHOSS // 3,5 ZIMMER

Wohnen/Kochen	27,81 m ²
Schlafen	13,24 m ²
Kind	11,78 m ²
Bad	6,62 m ²
Abst.	1,54 m ²
Diele	5,52 m ²
Balkon*	4,94 m ²

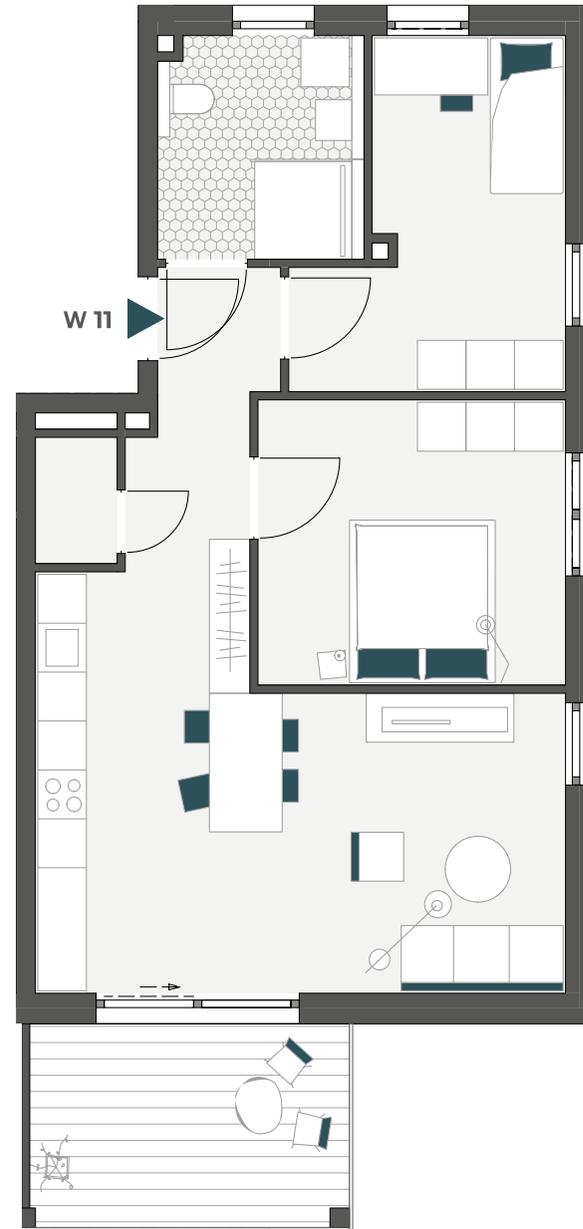
Gesamtwohnfläche **71,45 m²**

(gemäß Wohnflächenverordnung)

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

HAUS 2 // WOHNUNG 12
OBERGESCHOSS // 4,5 ZIMMER

Wohnen/Kochen	30,10 m ²
Schlafen	12,97 m ²
Kind 1	12,05 m ²
Kind 2	9,18 m ²
Bad	7,36 m ²
WC	1,88 m ²
Abst.	1,60 m ²
Diele	4,22 m ²
Balkon*	4,94 m ²

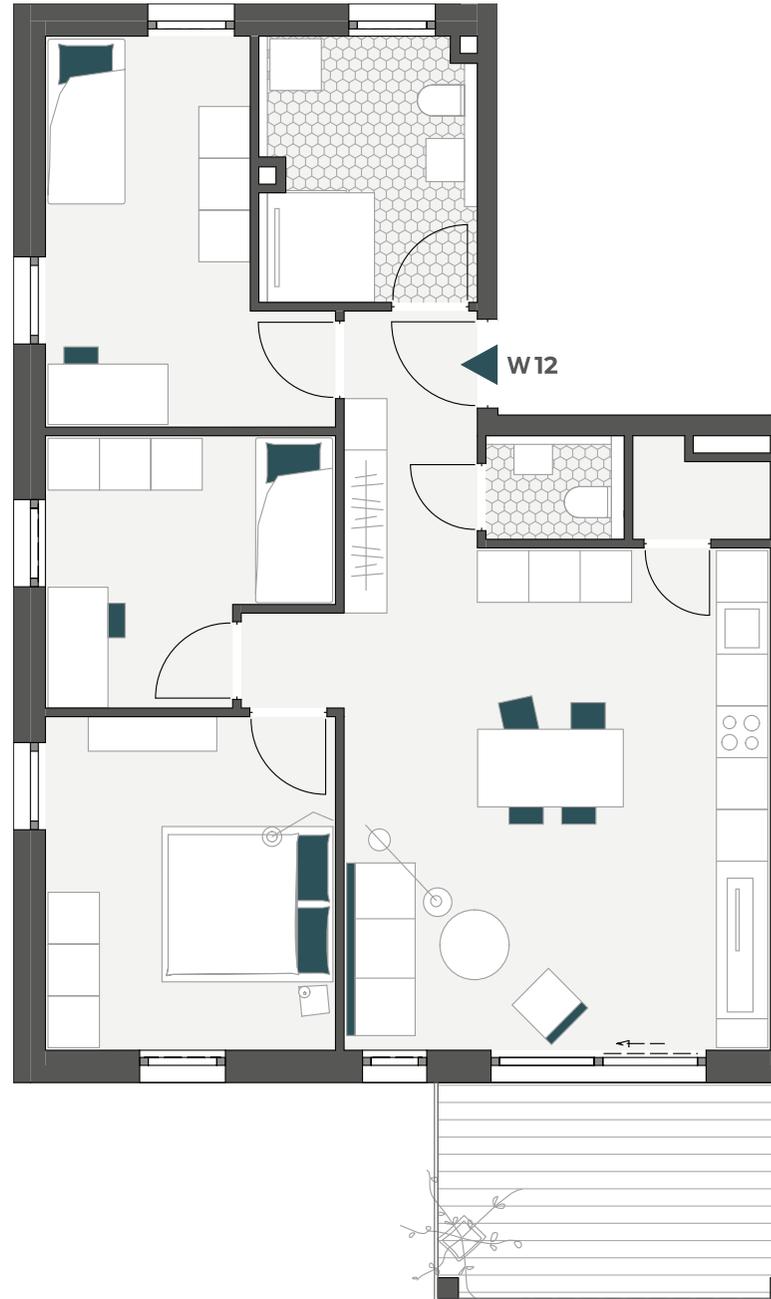
Gesamtwohnfläche 84,30 m²

(gemäß Wohnflächenverordnung)

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

BARRIERE-
FREI

HAUS 2 // WOHNUNG 13
DACHGESCHOSS // 3,5 ZIMMER

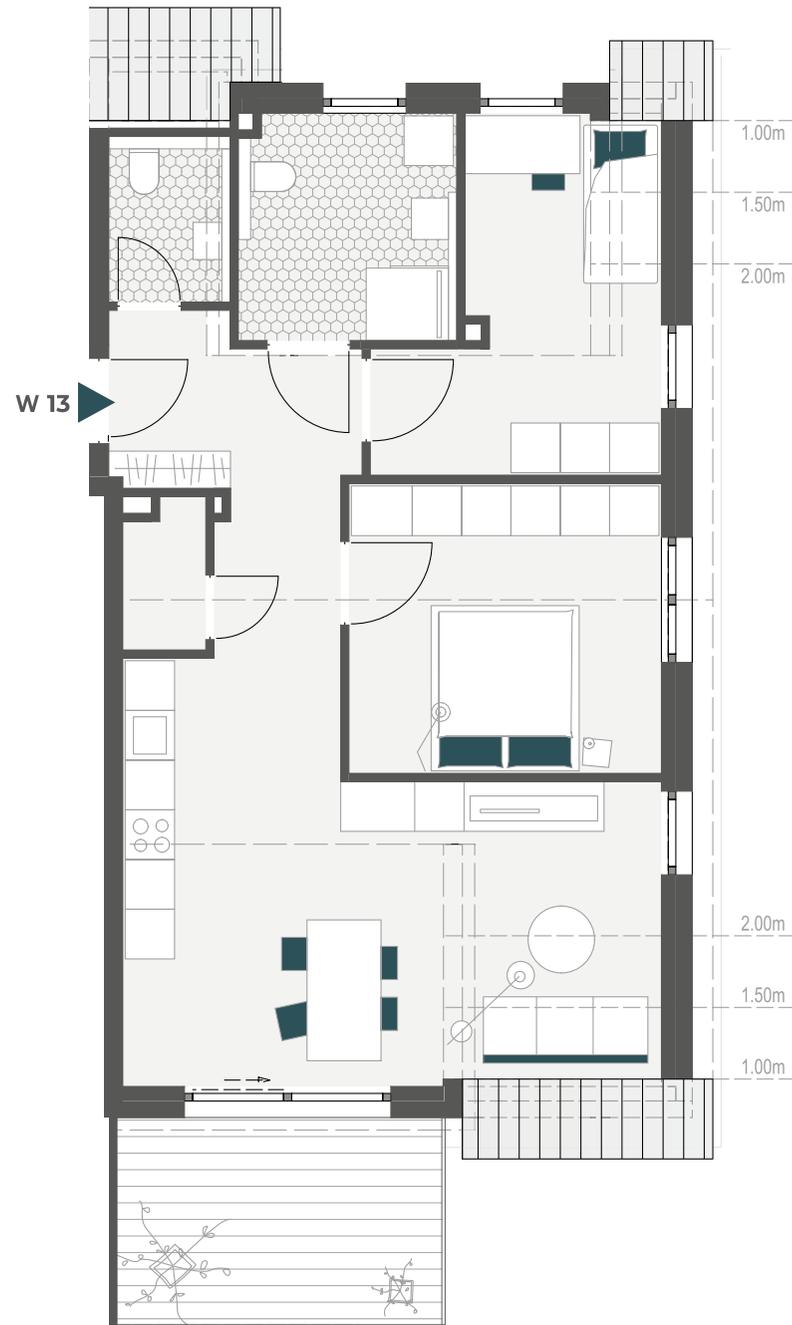
Wohnen/Kochen	25,54 m ²
Schlafen	13,08 m ²
Kind	11,34 m ²
Bad	6,96 m ²
WC	1,86 m ²
Abst.	1,73 m ²
Diele	8,89 m ²
Balkon*	5,00 m ²

Gesamtwohnfläche **74,40 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

HAUS 2 // WOHNUNG 14
DACHGESCHOSS // 4,5 ZIMMER

Wohnen/Kochen	29,23 m ²
Schlafen	9,84 m ²
Kind 1	11,43 m ²
Kind 2	8,22 m ²
Bad	7,28 m ²
WC	1,96 m ²
Abst.	1,76 m ²
Diele	4,25 m ²
Balkon*	5,00 m ²

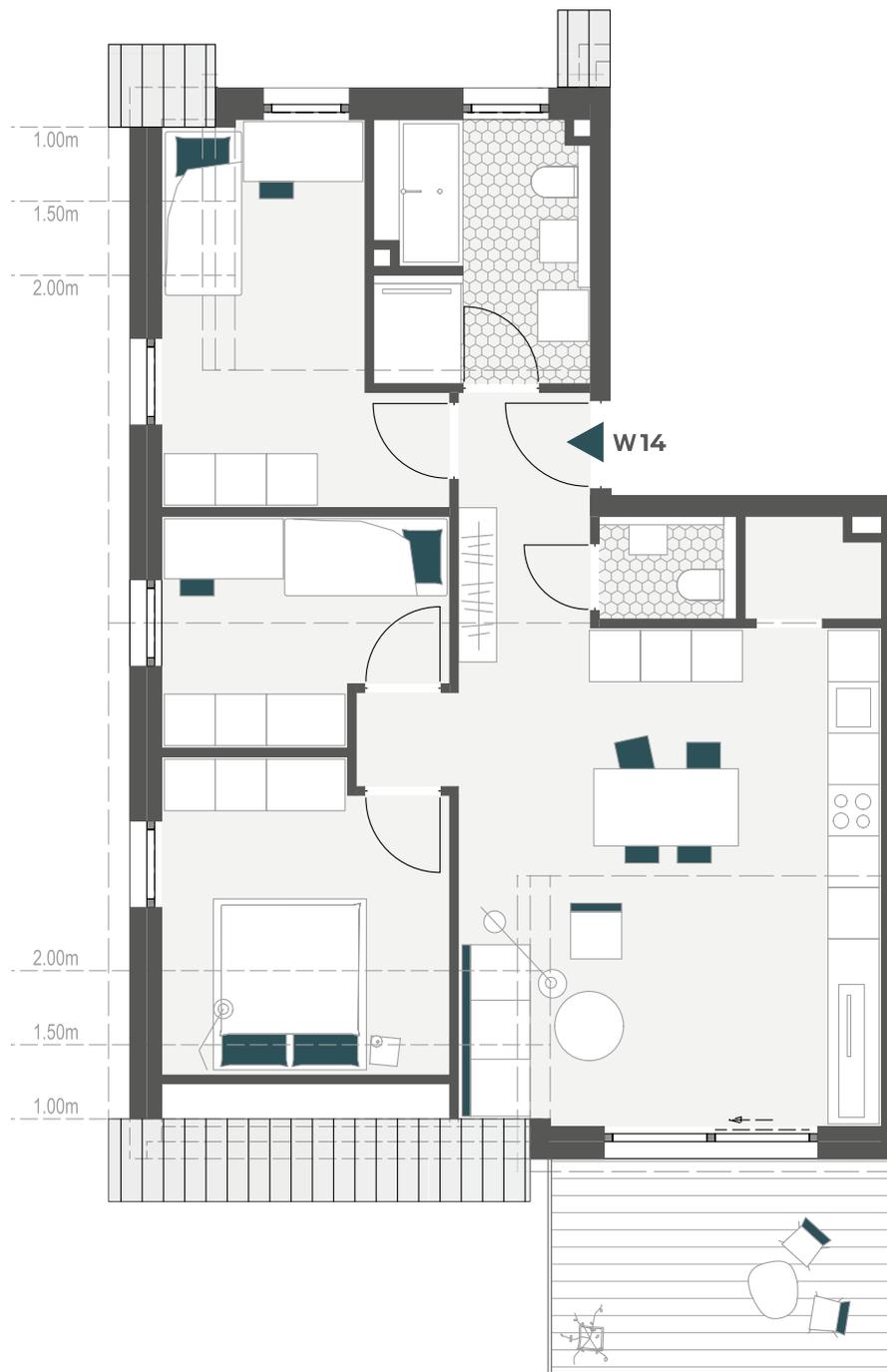
Gesamtwohnfläche 78,97 m²

(gemäß Wohnflächenverordnung)

* 50 % der Grundfläche



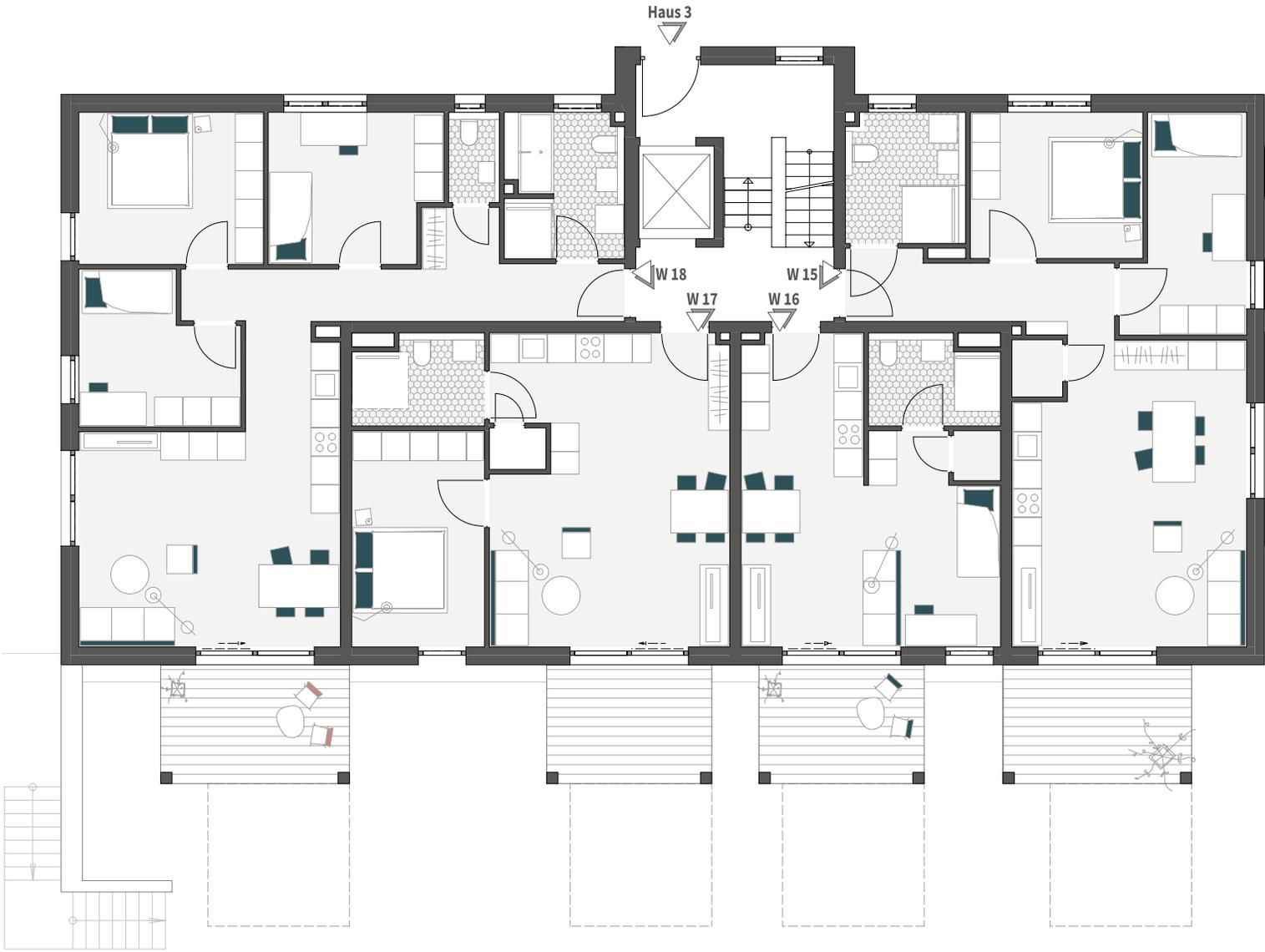
Maßstab 1:100





Hinterweiler Quartier Gomaringen

HAUS 3 // ERDGESCHOSS



Hinterweiler Quartier Gomaringen

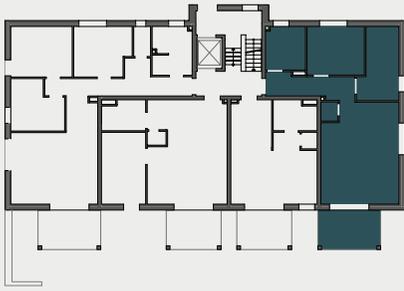
HAUS 3 // OBERGESCHOSS



Hinterweiler Quartier Gomaringen

HAUS 3 // DACHGESCHOSS





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

HAUS 3 // WOHNUNG 15
ERDGESCHOSS // 3,5 ZIMMER

BARRIERE-
FREI

Wohnen/Kochen	30,46 m ²
Schlafen	11,18 m ²
Kind	10,65 m ²
Bad	6,67 m ²
Abst.	1,27 m ²
Diele	7,95 m ²
Terrasse*	5,00 m ²

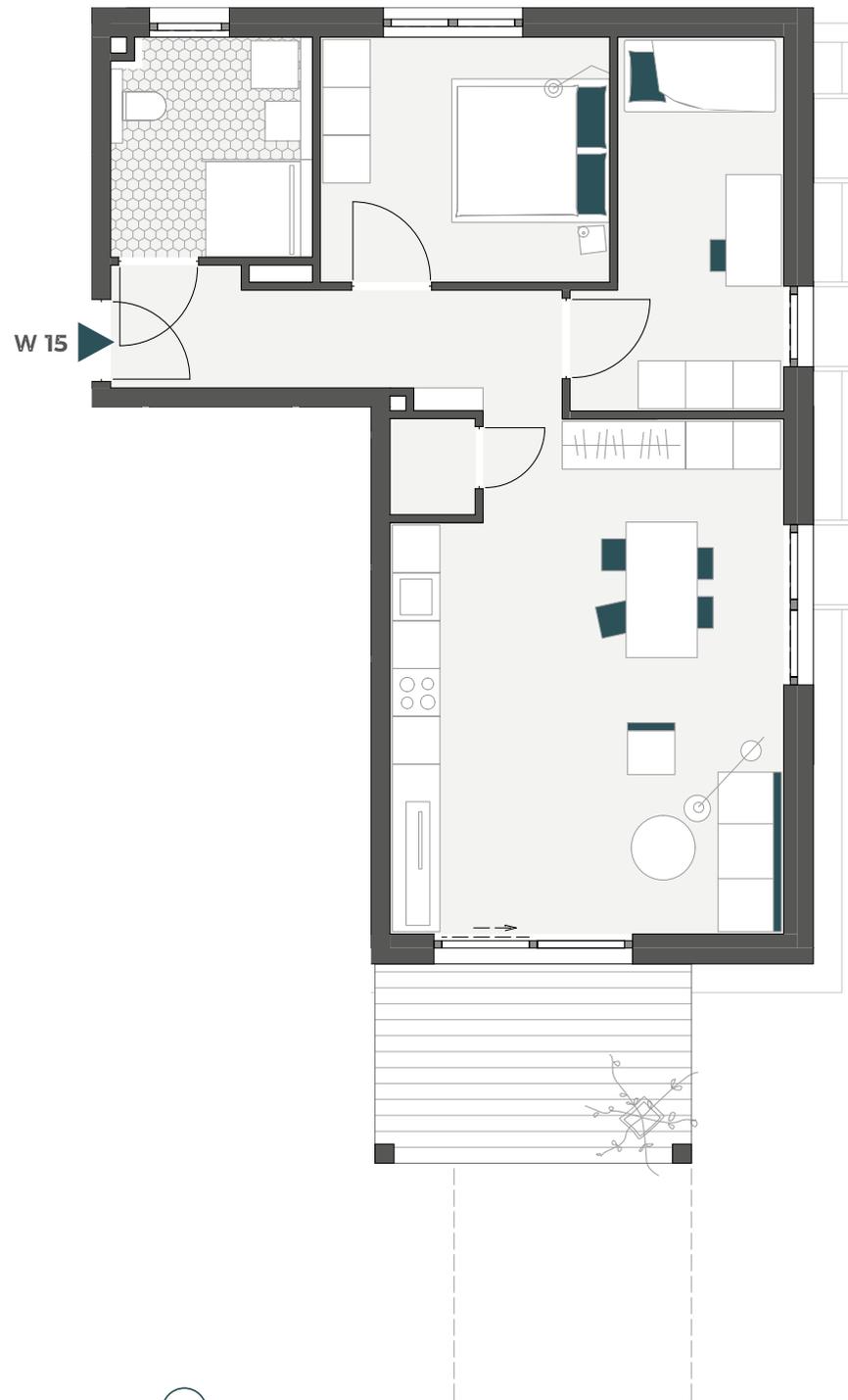
Gesamtwohnfläche **73,18 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

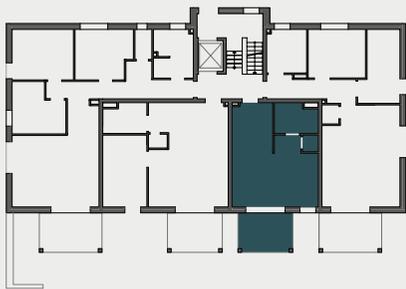
Privater Gartenanteil 95,76 m²

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

HAUS 3 // WOHNUNG 16
ERDGESCHOSS // 1,5 ZIMMER

Wohnen/Kochen/Schlafen	28,66 m ²
Bad	4,94 m ²
Abst.	1,03 m ²
Balkon*	4,38 m ²

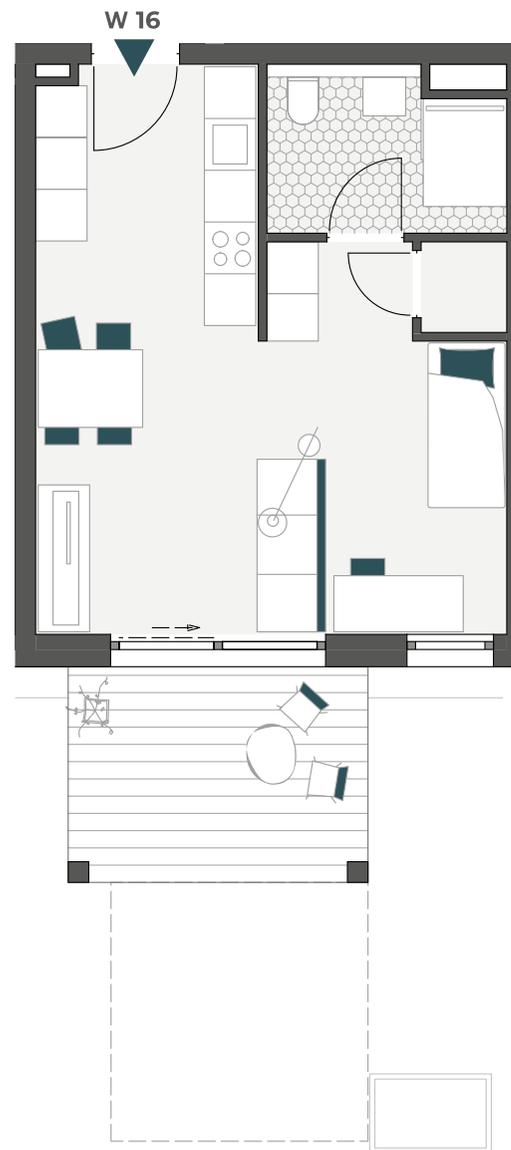
Gesamtwohnfläche **39,01 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

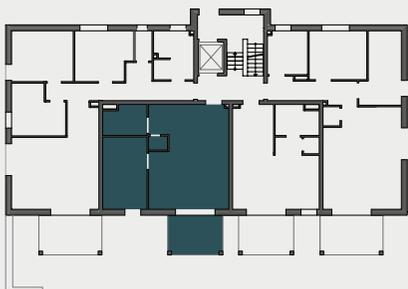
Privater Gartenanteil 20,74 m²

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

BARRIERE-
FREI

HAUS 3 // WOHNUNG 17
ERDGESCHOSS // 2,5 ZIMMER

Wohnen/Kochen	31,96 m ²
Schlafen	12,69 m ²
Bad	4,97 m ²
Abst.	1,05 m ²
Terrasse*	4,38 m ²

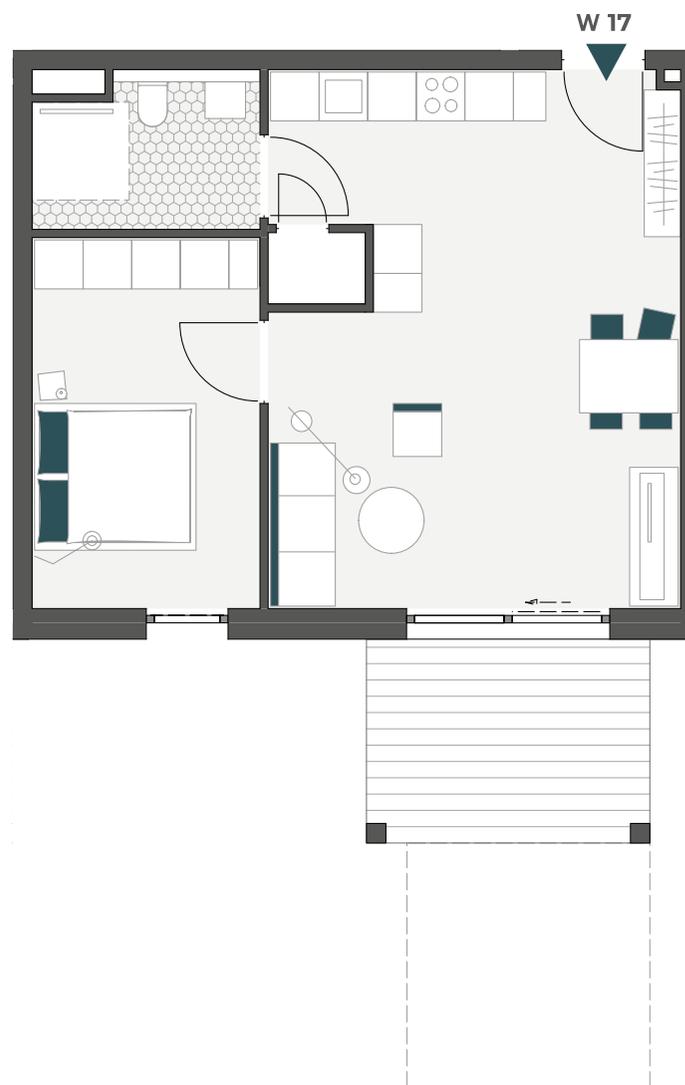
Gesamtwohnfläche **55,05 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

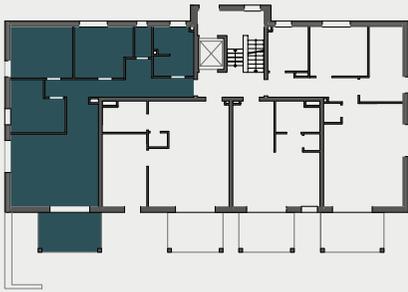
Privater Gartenanteil 27,96 m²

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

HAUS 3 // WOHNUNG 18
ERDGESCHOSS // 4,5 ZIMMER

Wohnen/Kochen	29,28 m ²
Schlafen	12,41 m ²
Kind 1	11,10 m ²
Kind 2	9,72 m ²
Bad	7,28 m ²
WC	1,97 m ²
Diele	12,27 m ²
Terrasse*	5,00 m ²

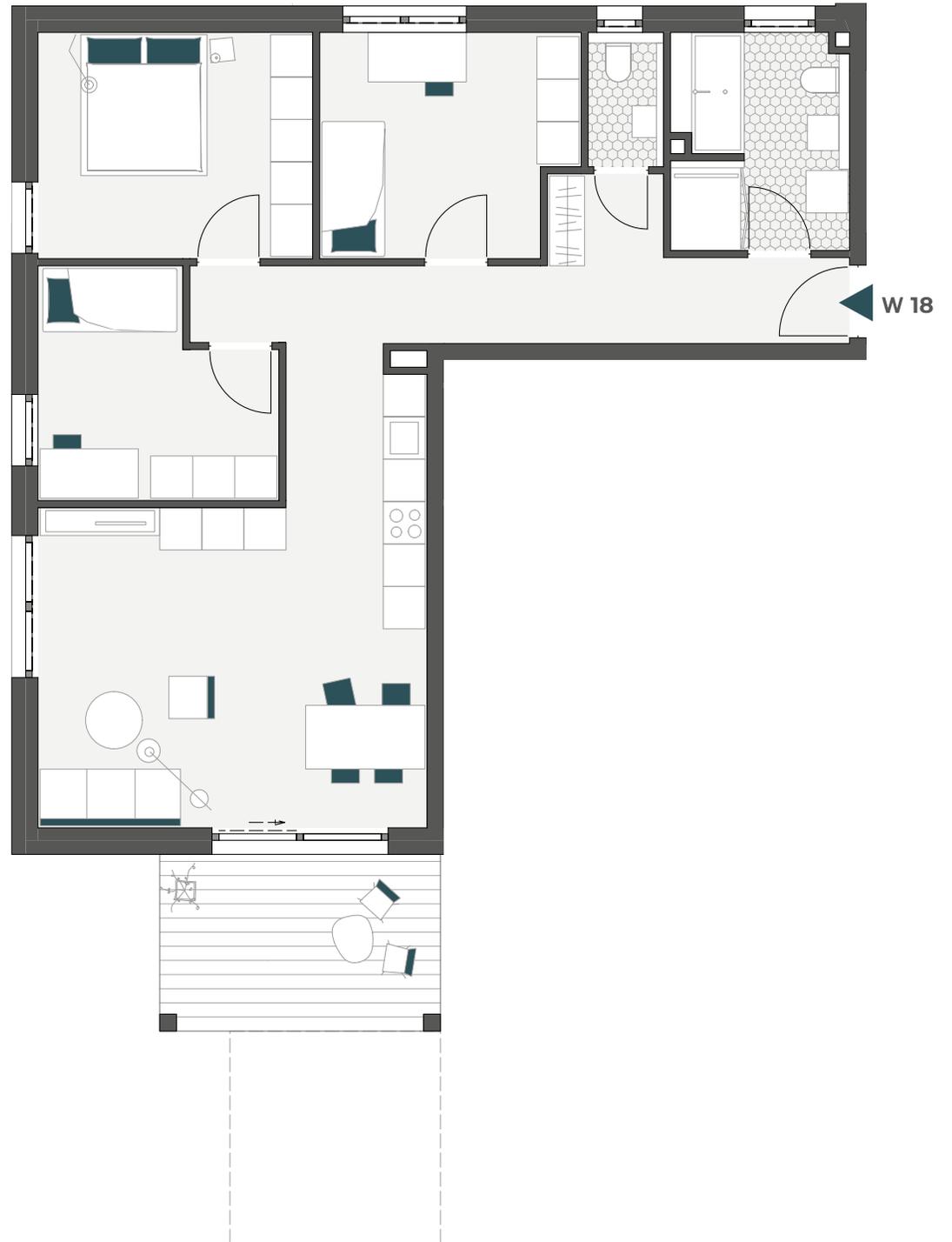
Gesamtwohnfläche **89,03 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

Privater Gartenanteil 19,20 m²

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

BARRIERE-
FREI

HAUS 3 // WOHNUNG 19
OBERGESCHOSS // 3,5 ZIMMER

Wohnen/Kochen	30,46 m ²
Schlafen	11,18 m ²
Kind	10,65 m ²
Bad	6,67 m ²
Abst.	1,27 m ²
Diele	7,95 m ²
Balkon*	5,00 m ²

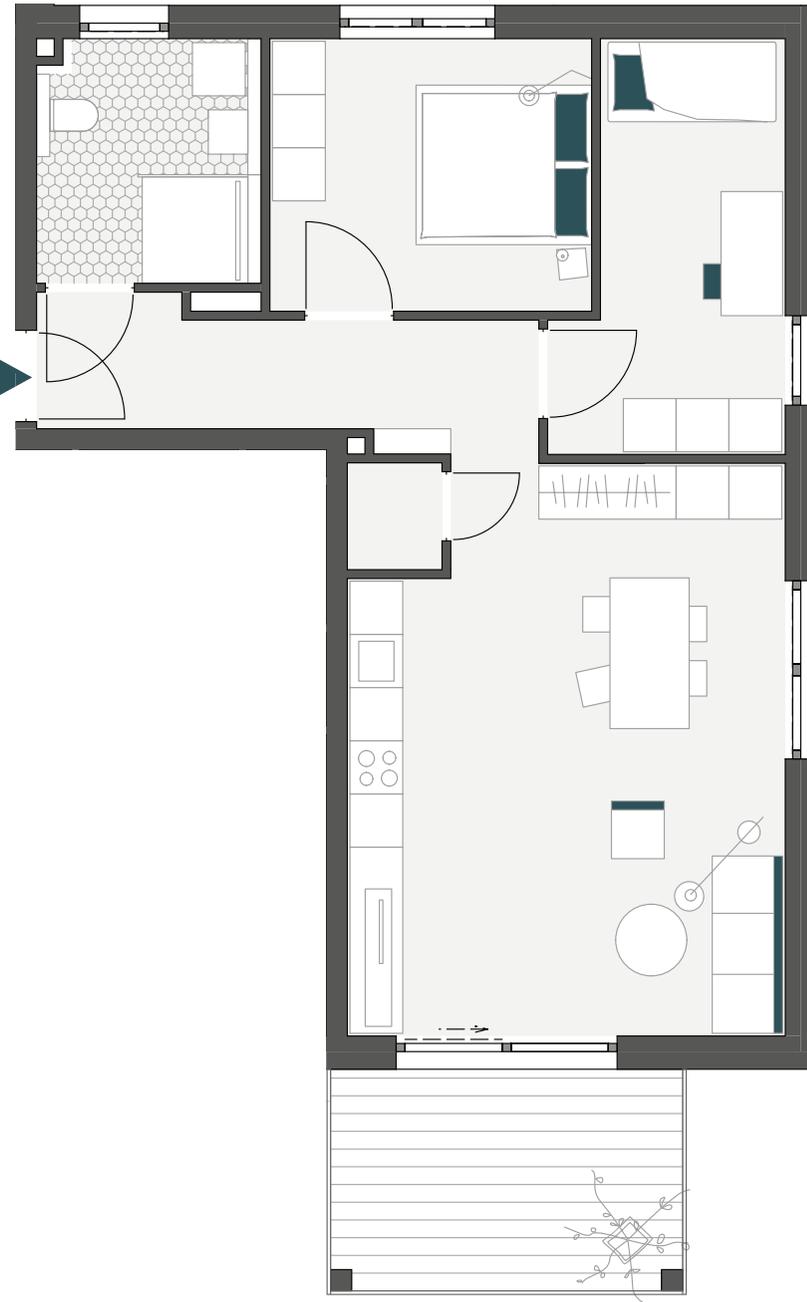
Gesamtwohnfläche **73,18 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

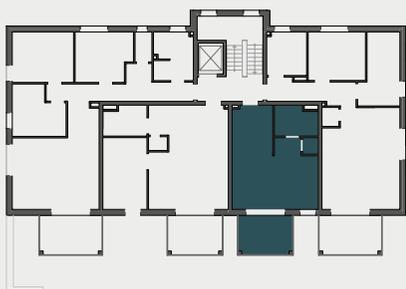
* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100

W 19





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

HAUS 3 // WOHNUNG 20
OBERGESCHOSS // 1,5 ZIMMER

Wohnen/Kochen/Schlafen	28,66 m ²
Bad	4,94 m ²
Abst.	1,03 m ²
Balkon*	4,38 m ²

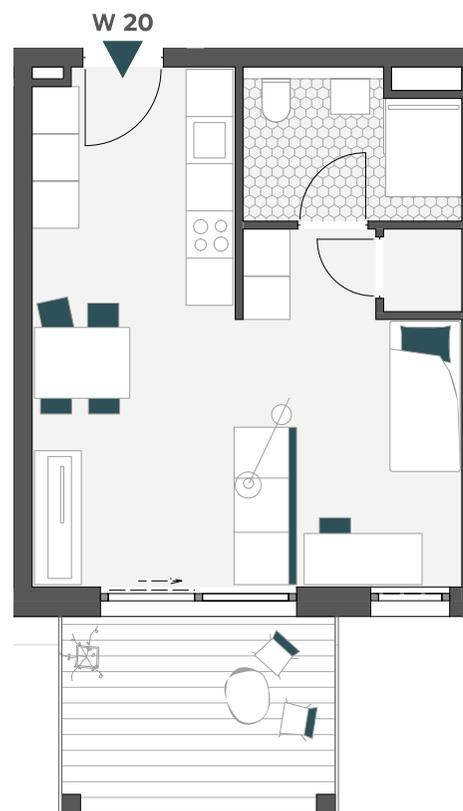
Gesamtwohnfläche **39,01 m²**

(gemäß Wohnflächenverordnung)

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

BARRIERE-
FREI

HAUS 3 // WOHNUNG 21
OBERGESCHOSS // 2,5 ZIMMER

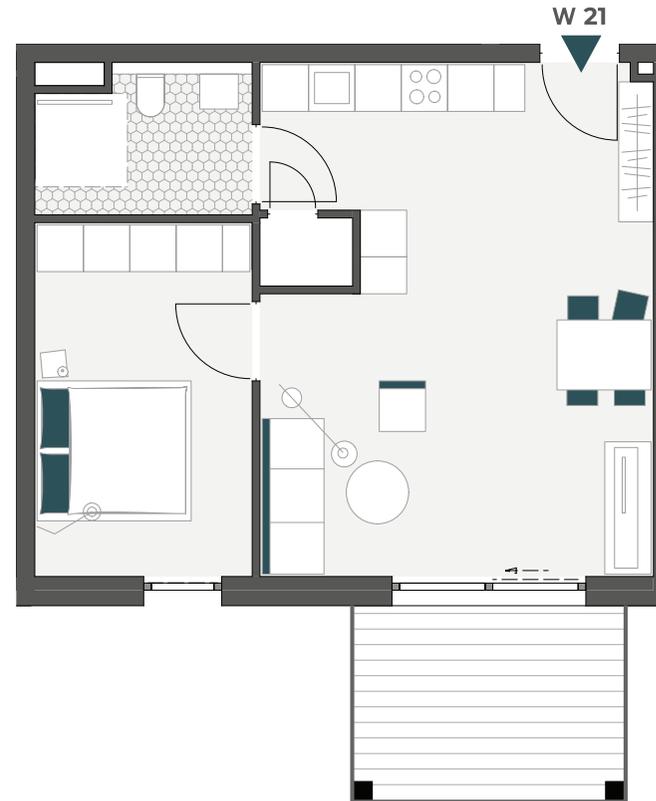
Wohnen/Kochen	31,96 m ²
Schlafen	12,69 m ²
Bad	4,97 m ²
Abst.	1,05 m ²
Balkon*	4,38 m ²

Gesamtwohnfläche **55,05 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

HAUS 3 // WOHNUNG 22
OBERGESCHOSS // 4,5 ZIMMER

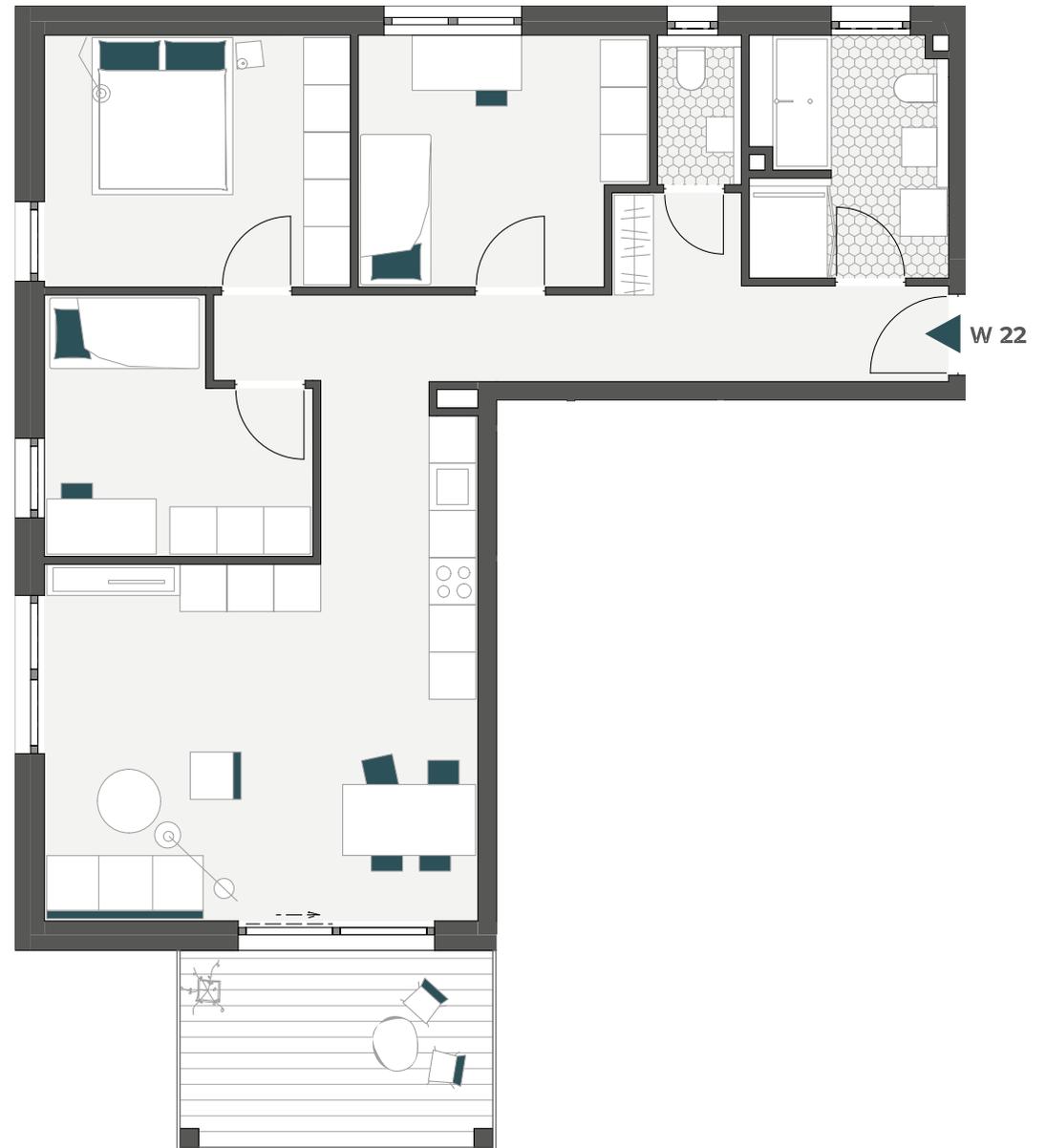
Wohnen/Kochen	29,28 m ²
Schlafen	12,41 m ²
Kind 1	11,10 m ²
Kind 2	9,72 m ²
Bad	7,28 m ²
WC	1,90 m ²
Diele	12,34 m ²
Balkon*	5,00 m ²

Gesamtwohnfläche **89,03 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

HAUS 3 // WOHNUNG 23
DACHGESCHOSS // 3,5 ZIMMER

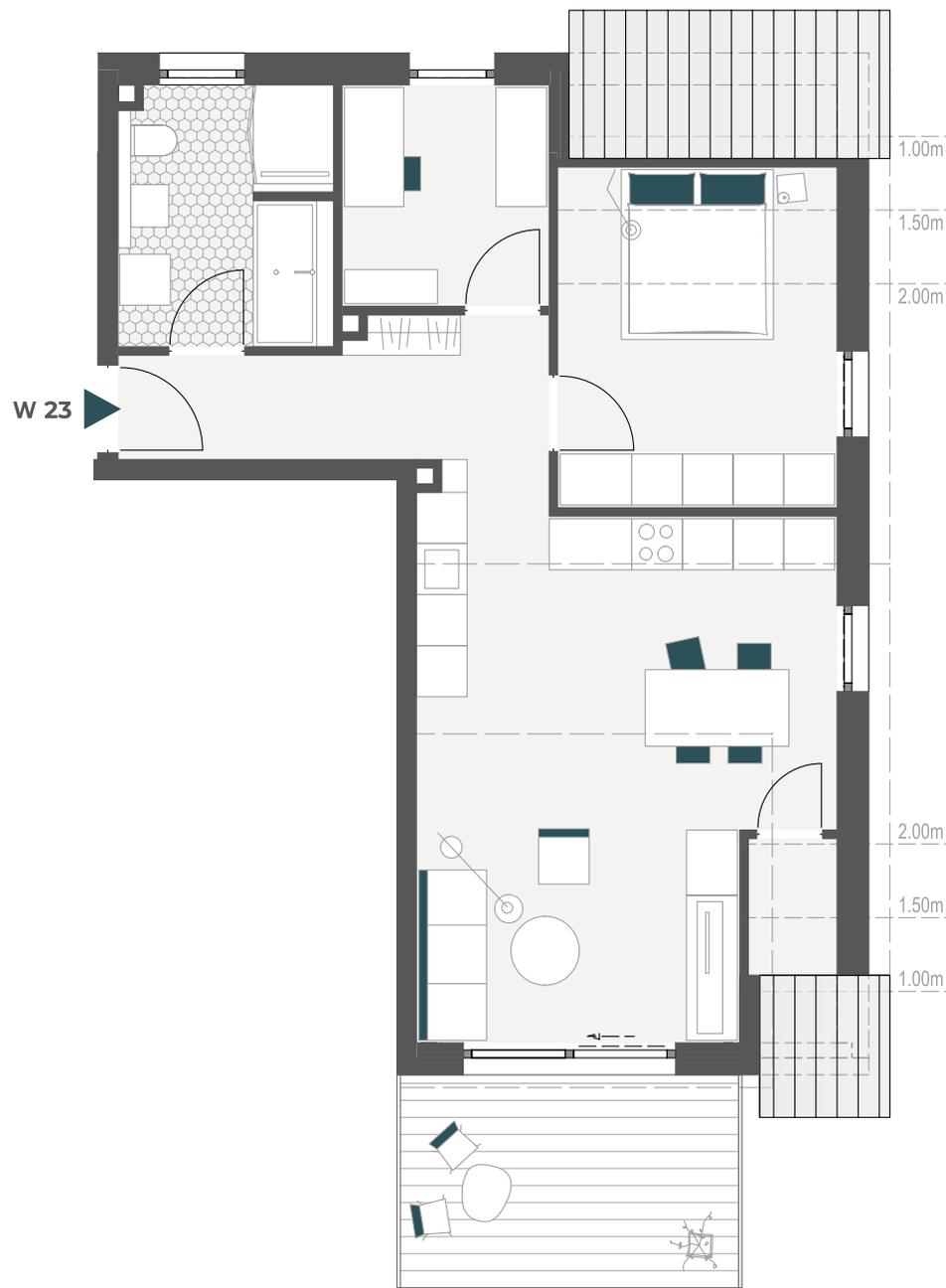
Wohnen/Kochen	28,63 m ²
Schlafen	10,91 m ²
Arbeiten	6,34 m ²
Bad	7,46 m ²
Diele	7,22 m ²
Abst.	1,11 m ²
Balkon*	5,00 m ²

Gesamtwohnfläche **66,67 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

HAUS 3 // WOHNUNG 24
DACHGESCHOSS // 1,5 ZIMMER

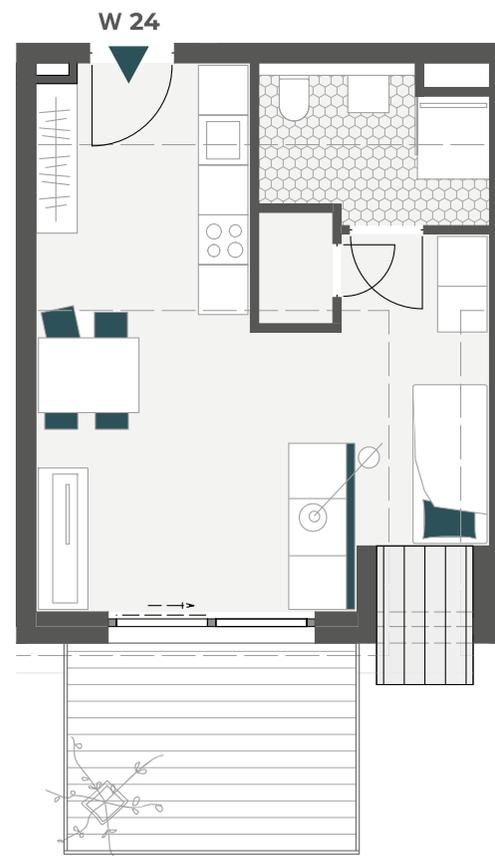
Wohnen/Kochen/Schlafen	27,67 m ²
Bad	4,72 m ²
Abst.	1,20 m ²
Balkon*	4,38 m ²

Gesamtwohnfläche **37,97 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

HAUS 3 // WOHNUNG 25
DACHGESCHOSS // 2,5 ZIMMER

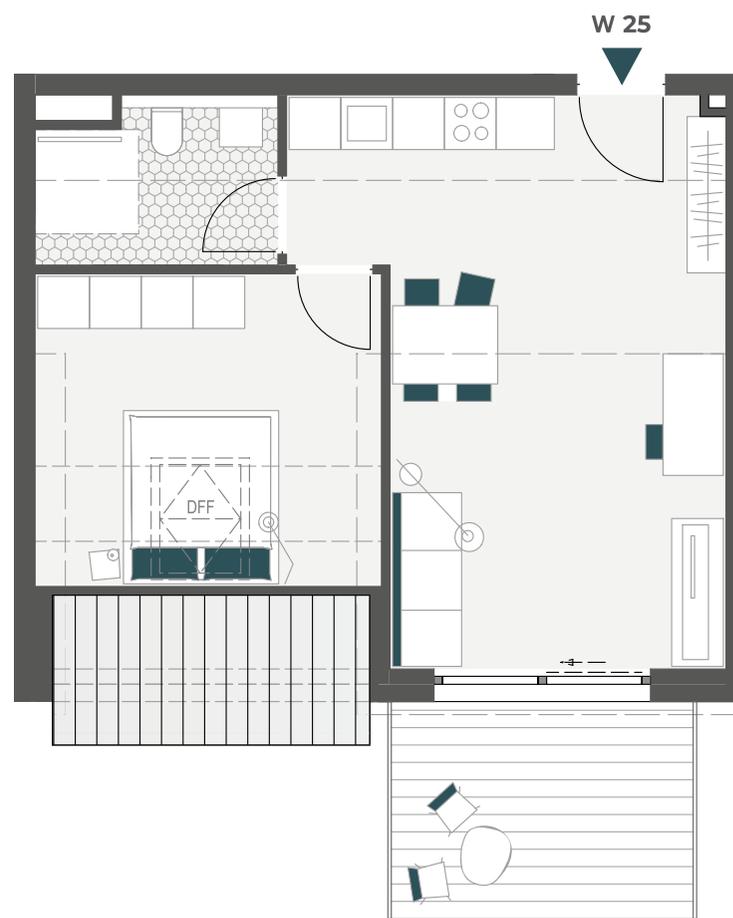
Wohnen/Kochen	27,91 m ²
Schlafen	12,85 m ²
Bad	4,97 m ²
Balkon*	4,38 m ²

Gesamtwohnfläche **50,11 m²**
(gemäß Wohnflächenverordnung)

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100





HINTERWEILER QUARTIER GOMARINGEN
HINTERWEILER STRASSE 63

HAUS 3 // WOHNUNG 26
DACHGESCHOSS // 3,5 ZIMMER

Wohnen/Kochen	30,90 m ²
Schlafen	12,12 m ²
Kind	11,00 m ²
Bad	7,28 m ²
WC	1,97 m ²
Abst.	1,61 m ²
Diele	11,22 m ²
Terrasse*	5,00 m ²

Gesamtwohnfläche **81,10 m²**

(gemäß Wohnflächenverordnung)

* 50 % der Grundfläche



Maßstab 1:100



Gut beraten

IHR ANSPRECHPARTNER

Sie wünschen weitere Informationen zu unserem Projekt „Hinterweiler Quartier Gomaringen“?
Oder möchten einen Beratungstermin vereinbaren? Dann wenden Sie sich bitte an unseren zuständigen Berater, der Ihnen gerne weiterhelfen wird:



Daniel Knorr

Projektleitung/Verkauf

An der Sägmühle 18

72417 Jungingen

Telefon 07477 91898-85

daniel.knorr@denkinger.de

www.denkinger.de



www.denkinger.de