

Leben im Bisinger Wohnpark

# SILCHERSTRASSE





## Ein Überblick

05 Willkommen in Bisingen

07 Dein neues Zuhause

09 Gebäudeübersicht

18 Dein Ansprechpartner



## Alles da

Bushaltestelle	1,0 km
Bäcker	6,2 km
Restaurant	4,7 km
Schule	0,8 km
Kindergarten	1,2 km
Spielplatz	1,8 km
Balingen	8,5 km

## Auf einen Blick

- 7 Wohnhäuser – Einfamilienhaus oder Doppelhaus
- 5 bis 5,5 Zimmer Wohnungen bei ca. 130,02 m<sup>2</sup> bis 131,75 m<sup>2</sup>
- Alle Wohnungen mit Balkon und Gartenanteil
- Massivbauweise in Effizienzhaus-Stufe 55
- Hochwertige Ausstattung

Im Wohnpark in der Silcherstraße – Leben in Bisingen

## Willkommen in Bisingen

Bisingen liegt im Herzen des Zollernalbkreises mit der wunderschönen Landschaft rund um die Burg Hohenzollern. In Bisingen wohnen Sie mit einem herrlichen Blick auf den umliegenden Albtrauf und natürlich die romantische Zollerburg. Die Gemeinde Bisingen besteht aus den Ortsteilen Steinhofen, Thanheim, Wessingen und Zimmern.

Bisingen verfügt über eine vorbildliche Infrastruktur und ist per Auto direkt über die B27, die Bahn sowie den Bus schnell und bequem zu erreichen. Dazu besteht eine optimale Verkehrsanbindung: In wenigen Minuten gelangt man in die benachbarten Mittelzentren Balingen, Albstadt oder Hechingen. Tübingen, Reutlingen und Rottweil sind nah. Auch nach Stuttgart oder zum Bodensee gelangt man schnell und einfach.

Das kulturelle Leben wird maßgeblich durch eine Vielzahl an Vereinen geprägt und gestaltet. Mit hochkarätigen Veranstaltungen und einer vielfältigen Jugendarbeit bilden sie das Herzstück der Gemeinde Bisingen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Banken, Kindergärten und Schulen sowie Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten werden in Bisingen geschätzt.

Bisingen ist ein Ort mit Lebensqualität zum Wohlfühlen. Hier stimmt alles: Die Einrichtungen für Jung und Alt machen den Ort zur familienfreundlichen Gemeinde im Zollernalbkreis. Die idyllische Lage garantiert Ruhe und eine Umgebung mit hohem Freizeitwert. Kurz: Bisingen ist ein Ort mit Zukunft – liebenswert, lebenswert, sehenswert.





## Dein neues Zuhause

### Konzept

Der Wohnpark in der Silcherstraße in Bisingen bietet ein einzigartiges Neubauprojekt in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Mit insgesamt sieben Wohnhäusern vereint dieses Projekt modernen Wohnkomfort und eine hervorragende Wohnatmosphäre. Zur Auswahl stehen moderne Architektenhäuser mit Flachdach, zeitlose Einfamilienhäuser mit Satteldach und Doppelhaushälften. Alle Häuser sind unterkellert und profitieren von einer optimalen Südausrichtung. Die Erdgeschosswohnungen bieten eigene Gartenanteile, während die Ober- und Dachgeschosswohnungen mit Balkonen ausgestattet sind.

### Ausstattung

Alle Häuser zeichnen sich durch eine gradlinige, zeitlose Architektur und eine abgestimmte Farbgestaltung aus. Bei der Errichtung legen wir besonderen Wert auf qualitativ hochwertige Materialien und eine akkurate Verarbeitung. Die Wohnhäuser bieten verschiedene Parkmöglichkeiten wie großzügige Doppelcarports, Einzelgaragen oder Garage-XL. Für ein gesundes Wohnklima sorgen hochwertige Baustoffe, die die Wohngesundheit fördern.





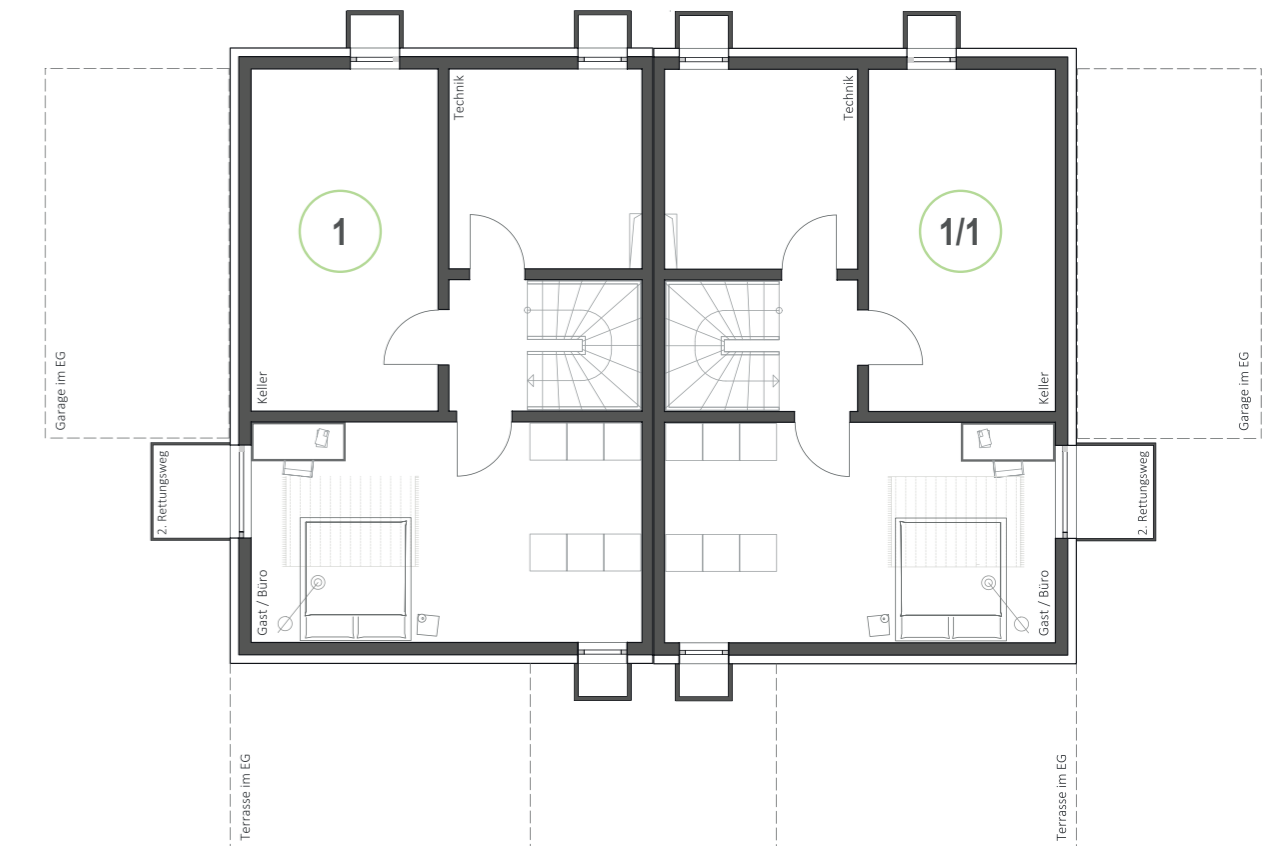
## Gebäudeübersicht

### Doppelhaus 1 und 1.1 Untergeschoss

Keller	16,60 m <sup>2</sup>
Technik	9,98 m <sup>2</sup>
<b>Zubehörfäche</b> (inkl. Putzabzug)	<b>26,58 m<sup>2</sup></b>
Büro   Gästezimmer	22,42 m <sup>2</sup>
Treppenhaus	2,65 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b> (inkl. Putzabzug)	<b>25,07 m<sup>2</sup></b>



Im Wohnpark in der Silberstraße – Leben in Bisingen



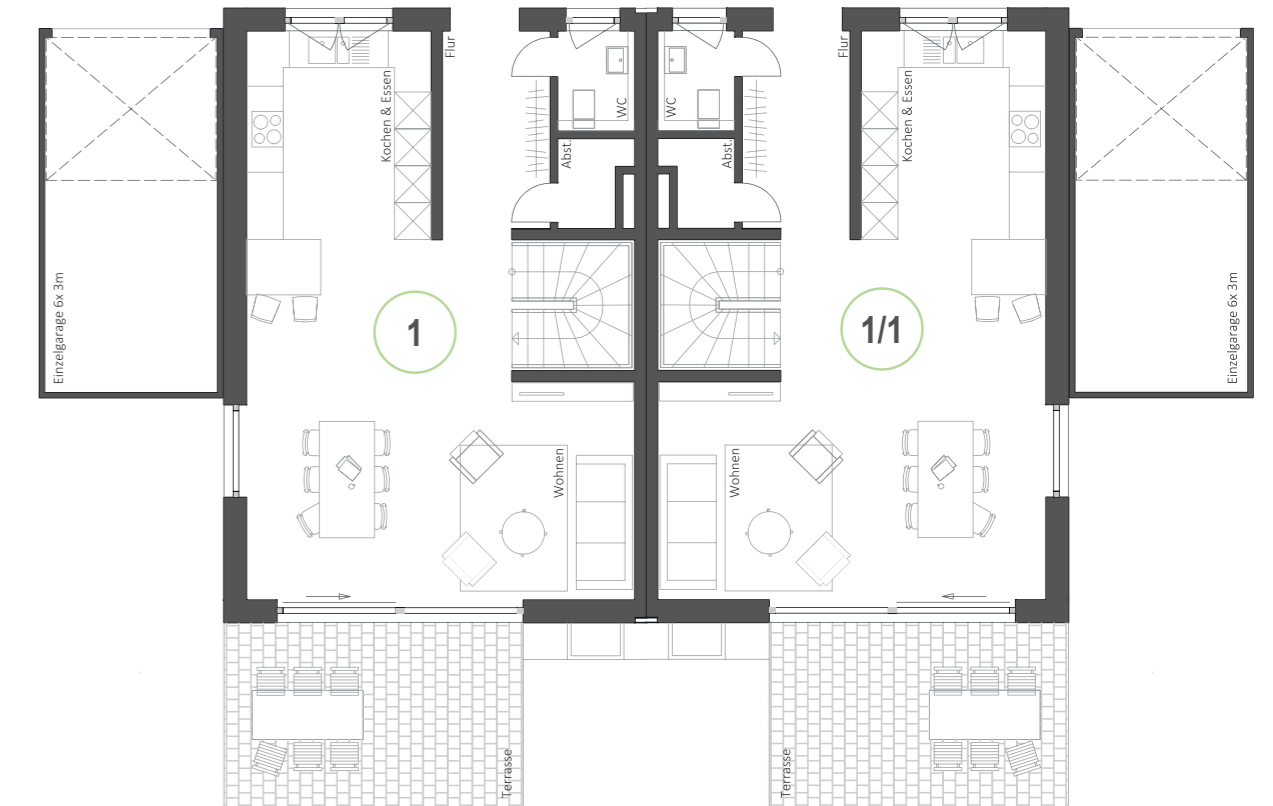


## Doppelhaus 1 und 1.1 Erdgeschoss

Abstellraum	1,45 m <sup>2</sup>
WC	1,92 m <sup>2</sup>
Diele	5,73 m <sup>2</sup>
Küche   Essen   Wohnen	42,25 m <sup>2</sup>
Terrasse*	7,31 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche**  
(inkl. Putzabzug) **58,65 m<sup>2</sup>**

\* 50% Grundfläche





## Doppelhaus 1 und 1.1 Dachgeschoss

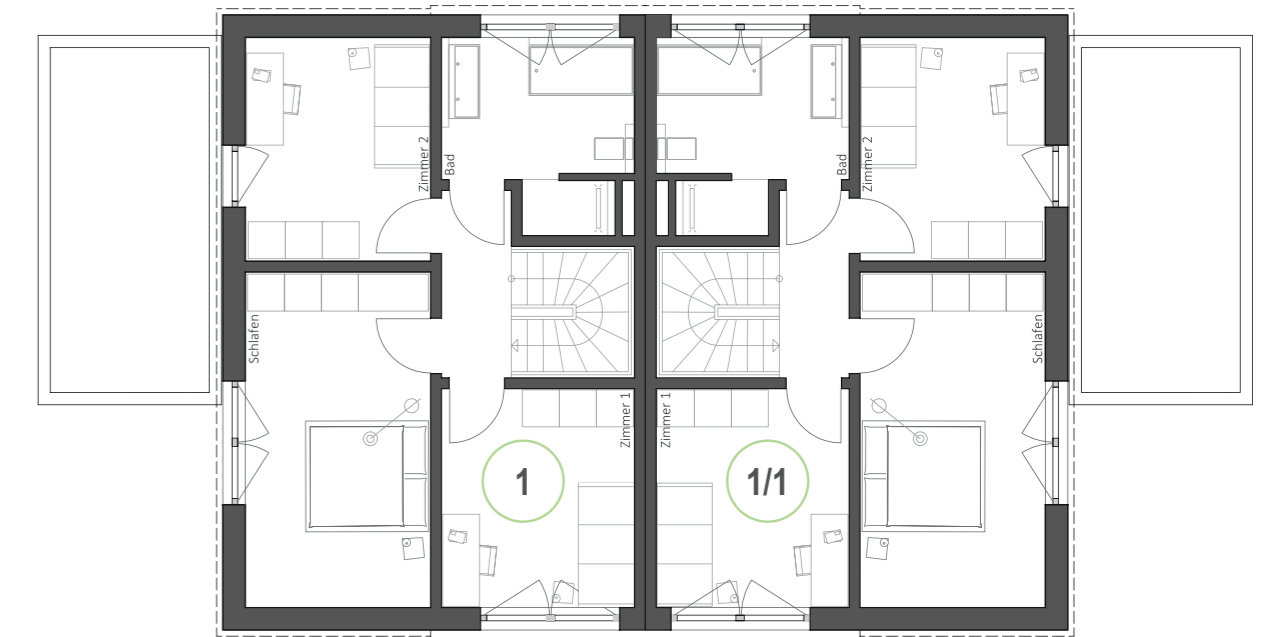
Bad/WC	8,04 m <sup>2</sup>
Flur	3,36 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,95 m <sup>2</sup>
Kind 2	9,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,68 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 46,30 m<sup>2</sup>  
(inkl. Putzabzug)

**Gesamtwohnfläche** 130,03 m<sup>2</sup>  
Haus 1 und 1/1



Im Wohnpark in der Silberstraße – Leben in Bisingen





BARRIERE-FREI

### Einfamilienhäuser 1.2 | 1.3 und 1.4 Untergeschoss

Keller 1	11,88 m <sup>2</sup>
Keller 2	11,88 m <sup>2</sup>
Keller 3	13,88 m <sup>2</sup>
Technik	9,17 m <sup>2</sup>

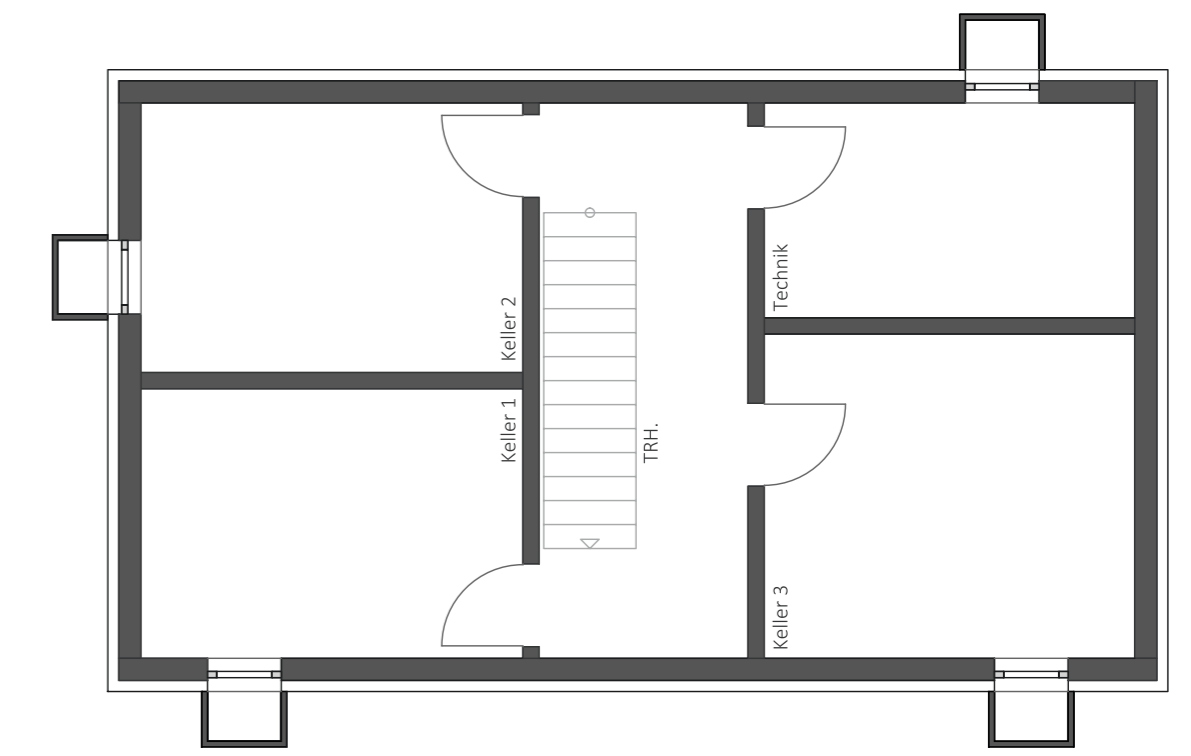
**Zubehörfäche**  
(inkl. Putzabzug) **46,83 m<sup>2</sup>**

Treppenhaus **9,62 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche**  
(inkl. Putzabzug) **9,62 m<sup>2</sup>**



Im Wohnpark in der Silberstraße – Leben in Bisingen





## Einfamilienhäuser 1.2 | 1.3 und 1.4 Erdgeschoss

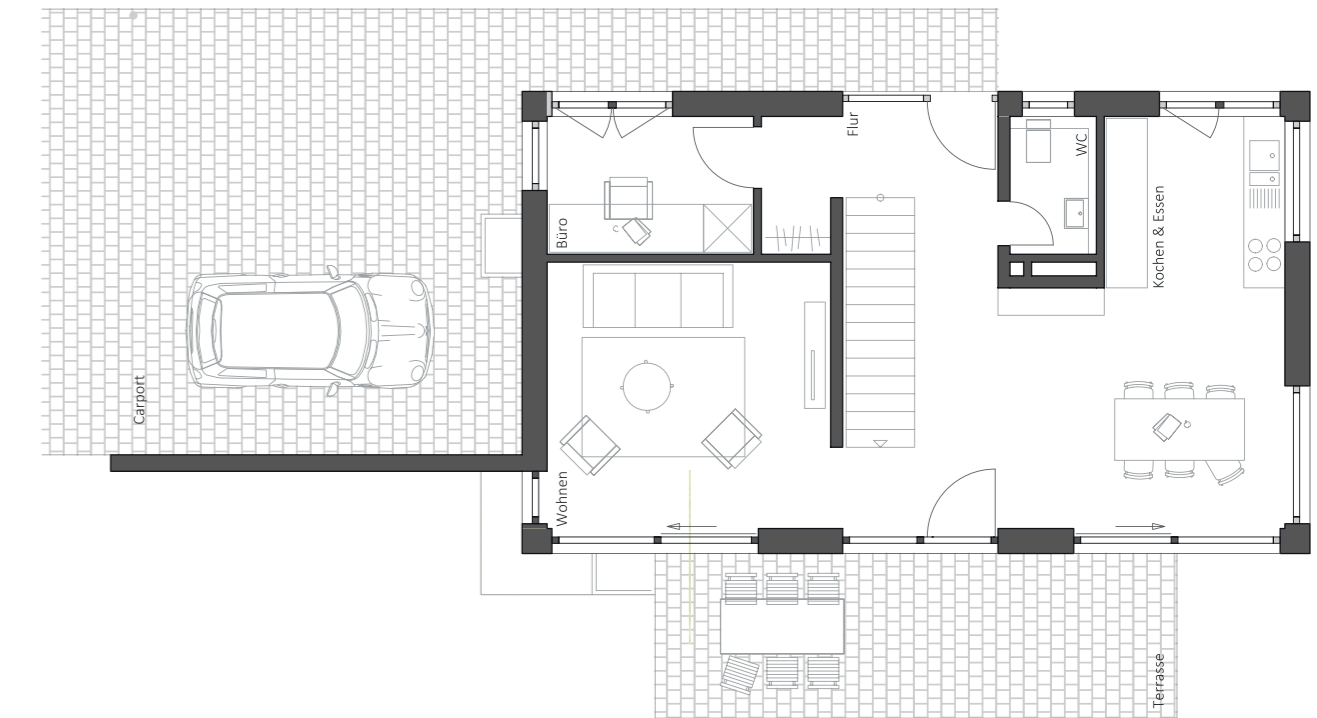
Büro	5,90 m <sup>2</sup>
WC	2,37 m <sup>2</sup>
Diele	6,37 m <sup>2</sup>
Küche   Essen   Wohnen	42,54 m <sup>2</sup>
Terrasse*	9,13 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche**  
(inkl. Putzabzug) **66,31 m<sup>2</sup>**

\* 50% Grundfläche



Im Wohnpark in der Silberstraße – Leben in Bisingen



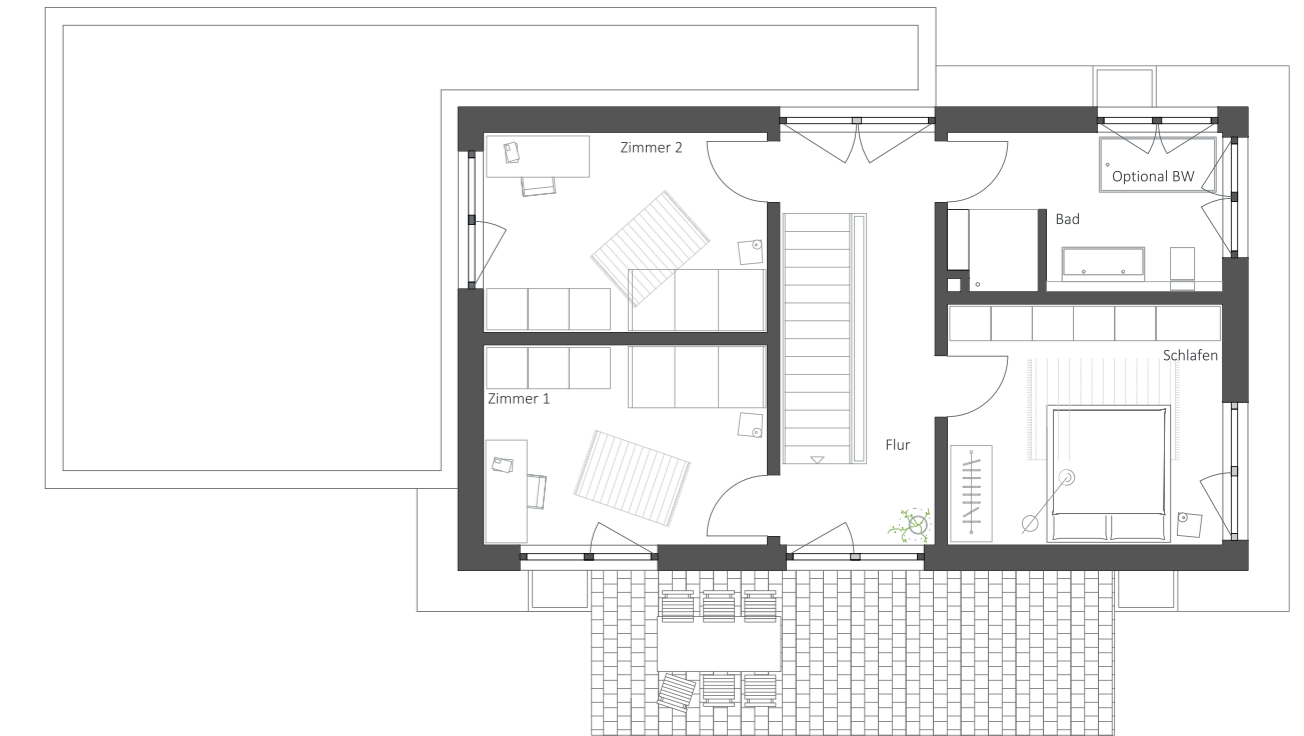


## Einfamilienhäuser 1.2 | 1.3 und 1.4 Dachgeschoss

Bad/WC	8,71 m <sup>2</sup>
Flur	8,82 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,85 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,85 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,85 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b> (inkl. Putzabzug)	<b>55,08 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>131,02 m<sup>2</sup></b>



Im Wohnpark in der Silberstraße – Leben in Bisingen





BARRIERE-FREI

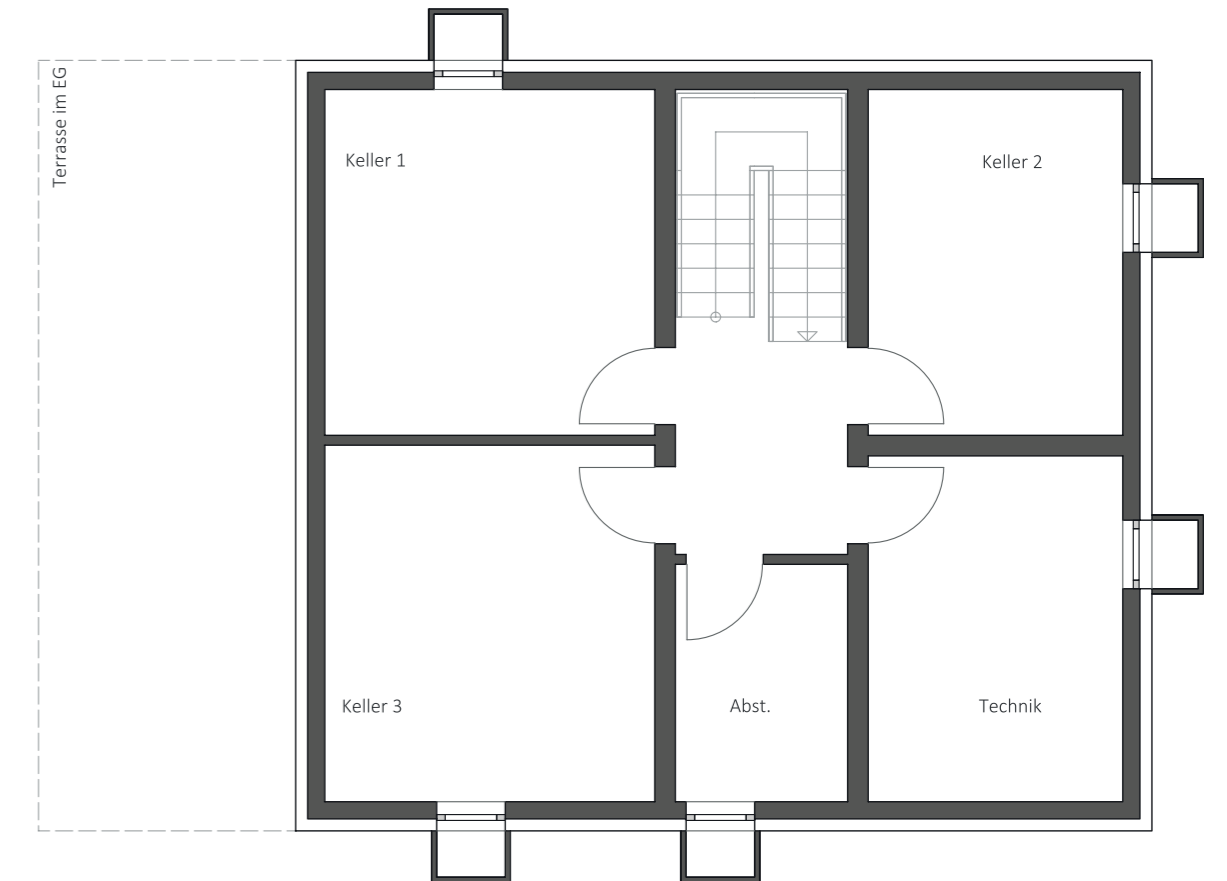
### Einfamilienhäuser 3.1 und 3.2 Untergeschoss

Abstellraum	5,42 m <sup>2</sup>
Keller 1	15,78 m <sup>2</sup>
Keller 2	15,30 m <sup>2</sup>
Keller 3	11,78 m <sup>2</sup>
Technik	11,78 m <sup>2</sup>

**Zubehörfäche** 60,05 m<sup>2</sup>  
(inkl. Putzabzug)



Im Wohnpark in der Silberstraße – Leben in Bisingen





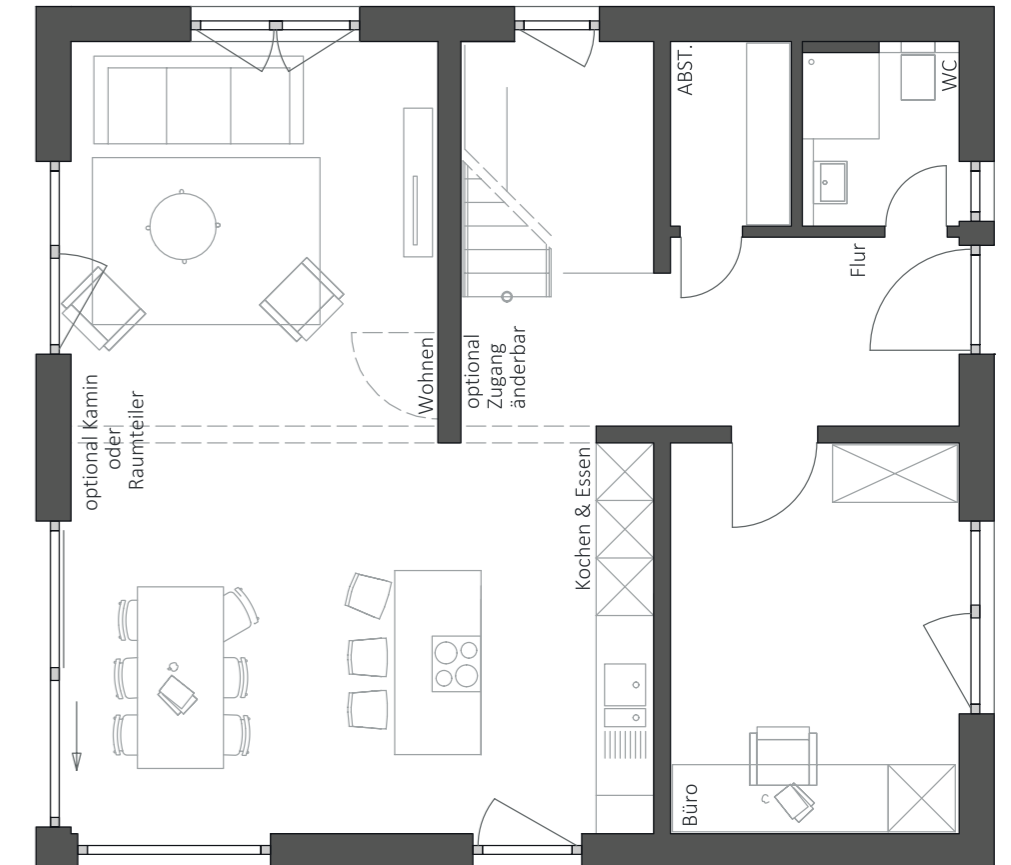
## Einfamilienhäuser 3.1 und 3.2 Erdgeschoss

Abstellraum	2,33 m <sup>2</sup>
Diele	9,23 m <sup>2</sup>
Bad/WC	2,90 m <sup>2</sup>
Gast   Kind 3	12,05 m <sup>2</sup>
Küche   Essen   Wohnen	40,36 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche**  
(inkl. Putzabzug) **66,87 m<sup>2</sup>**



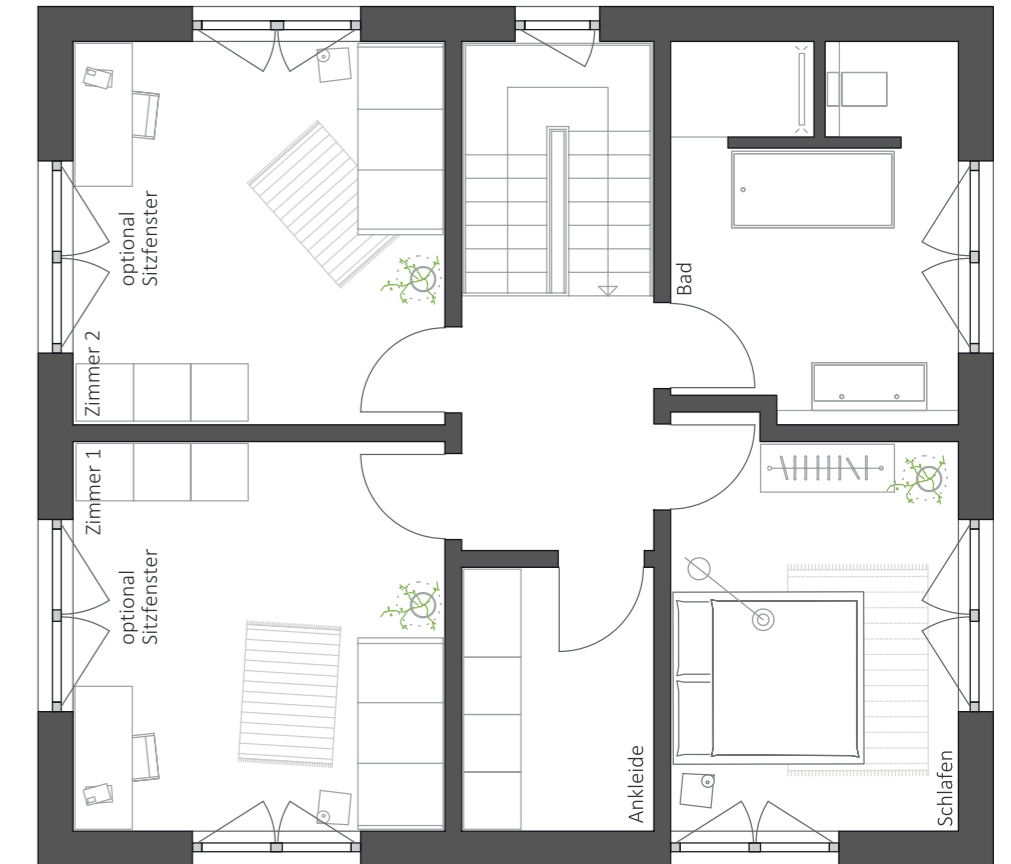
Im Wohnpark in der Silberstraße – Leben in Bisingen





### Einfamilienhäuser 3.1 und 3.2 Dachgeschoss

Ankleideraum	5,41 m <sup>2</sup>
Master Bad	10,92 m <sup>2</sup>
Flur	5,25 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,36 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,33 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Wohnfläche</b> (inkl. Putzabzug)	<b>64,87 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>131,75 m<sup>2</sup></b>



## Dein Ansprechpartner

Daniel Knorr

Geschäftsführung & Verkauf  
Tel.: 07477 91898-85  
daniel.knorr@denking.de



## Wir sind der richtige Partner!



**Erfahrung**  
Bauen ist Teil unserer DNA. In über 30 Jahren haben wir tausende Projekte geplant, betreut & fertiggestellt.



**Innovation**  
Wir kombinieren Erfahrung und Wissen mit junger Frische & Innovation.



**Sicherheit**  
Wir sind Experten im schlüsselfertigen Bauen. Profitiere von einer transparenten und sicheren Kalkulation, ohne versteckte Kosten.



**Qualität**  
Wir verfügen über große, regionale Handwerkernetze und setzen auf hochwertige Baumaterialien und gesunde Baukonzepte.





Denkinger Projektbau GmbH

An der Sägmühle 18  
72417 Jungingen

Tel. 07477 91898-0  
info@denkinger.de



[www.denkinger.de](http://www.denkinger.de)